

**Заключение Ревизионной комиссии ТСЖ «Янтарный»
находящегося по адресу Москва, ул. Лавочкина д. 34, д.34 корп.1, д.34 соор.1,
о смете доходов и расходов на 2026 год,**

Ревизионная комиссия Товарищества собственников жилья «Янтарный» в составе:

Аболонкова Е.Ю., Лазарева Л.Р., Поленова А.Е., руководствуясь Жилищным Кодексом РФ (ст.144-152) и на основании ст. 14.10 Устава ТСЖ, проанализировала предлагаемые к утверждению общим собранием членов ТСЖ «Янтарный» проект сметы доходов и расходов и размеры обязательных платежей и взносов на 2026 год и представляет общему собранию членов товарищества следующее заключение:

1. Объёмы работ и суммы планируемых расходов в рамках проекта Сметы основаны на реальных потребностях и учитывают финансовые и технические возможности Товарищества. Стоимость работ экономически обоснована и подтверждена фактическими данными за 2025 год. Планы ремонтно-эксплуатационных работ согласованы со службой эксплуатации и потенциальными подрядными организациями. Вместе с тем, по сравнению с 2025 годом значительно увеличены расходы на техническое обслуживание всех систем контроля доступа (факт 2025г – 2329 т.р., план 2026г. – 3240 т.р., увеличение стоимости услуг на 28,1%). Новому составу правления рекомендовано в течение 2026 года провести мероприятия по снижению стоимости данной услуги. Увеличение расходов на текущий ремонт и содержание общедомового имущества на 12% по сравнению с фактом 2025 года учитывает дополнительные работы по ремонту клумб, продолжение ремонта этажей, лестниц и лифтовых холлов.
2. Индексация заработной платы персонала соответствует инфляции и состоянию рынка труда, для дворников учитывает также дополнительные работы по ремонту клумб и другого общедомового имущества.
3. Объёмы расходных материалов, инвентаря и прочего необходимого оборудования, включая материалы для поддержки озеленения, рассчитаны на основе реального потребления в предыдущие периоды.
4. Расчёт сметы предполагает полное использование входящего остатка денежных средств на счетах по текущей деятельности Товарищества, что позволяет сдержать повышение ставки ТО. Ставка ТО увеличена в пределах официальной ставки инфляции по состоянию на 01.01.2026. Поэтому эффективное исполнение Сметы требует своевременной оплаты жилищно-коммунальных услуг членами ТСЖ и собственниками помещений.

Ревизионная Комиссия ТСЖ «Янтарный»

Аболонкова Е.Ю.



Лазарева Л.Р.



Поленова А.Е.

