

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Лавочкина, дом 34, корпус 1

На основании статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации в форме очного-заочного голосования состоится внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, улица Лавочкина, дом 34 (далее – многоквартирный дом).

Инициатор вышеуказанного общего собрания (далее – общее собрание) – **Шефрановский Артем Анатольевич** (собственник квартиры 81 в многоквартирном доме).

Место проведения очной части (очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) общего собрания – г. Москва, улица Лавочкина, дом 34, эт.1, ком.а2 (помещение бывшего детского клуба)

Дата и время проведения очной части общего собрания – **«07» ноября 2024 года, 20 час. 30 мин.** (регистрация участников общего собрания начинается за 15 минут до начала общего собрания).

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.
2. О согласии на участие в программе мероприятий, проводимых Департаментом капитального ремонта города Москвы, по устранению технологических дефектов фасадов многоквартирных домов, возведённых с применением технологии облегчённой кирпичной кладки, выявленных в ходе эксплуатации, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 05 марта 2024 года № 406-ПП.
3. Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту фасада, с правом подписи соответствующих актов.
4. Утверждение перечня, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
5. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
6. Предоставление Правлению ТСЖ «Янтарный» полномочий на выбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год.
9. Утверждение места хранения копий документов общего собрания.
10. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании.

Голосование на общем собрании будет осуществляться путем передачи в счётную комиссию общего собрания решений по вопросам повестки дня общего собрания.

Место приема решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании: г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9) (офис ТСЖ «Янтарный»).

Дата и время окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании: **«16» декабря 2024 года, 12 час. 00 мин.**

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании, можно ознакомиться в офисе ТСЖ «Янтарный» по адресу: г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9), - а также на сайте ТСЖ34.рф в сети Интернет.

Регистрация участников общего собрания осуществляется при предъявлении следующих документов:

оригинального экземпляра свидетельства о государственной регистрации права собственности на помещение; документа, удостоверяющего личность; доверенности (при голосовании через представителя).

При голосовании через представителя доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Инициатор общего собрания –

Шефрановский А.А.

«28» октября 2024 года