

Смета доходов и расходов ТСЖ "Янтарный" на 2026 год .

Остаток средств на р/с на 01.01.2025		13 477 449,98		рублей			
№ п/п	Наименование статей доходов / расходов	План 2026		объекты		Планируемые доходы	
		руб. в год	руб. в месяц	д.34	д.34 к.1	доход от хоз. деятельности ТСЖ 700 000	доход д.34 2 860 000
	коэффициент распределения площадей		1,0000	0,7027	0,2399		
			1,0000	0,7454	0,2546		
I	Содержание и ремонт общедомового имущества	64 422 780,54	5 368 565,05	3 707 223,63	1 265 745,73		
1	Служба эксплуатации	10 194 450,00	849 537,50	596 970,00	203 804,05		
1.1	Главный инженер	2 100 000,00	175 000,00	122 972,50	41 982,50		
1.2	Техник-смотритель	1 200 000,00	100 000,00	70 270,00	23 990,00		
1.3	Премияльный фонд	150 000,00	12 500,00	8 783,75	2 998,75		
1.4	Диспетчеры (в т.ч. подмена и праздничные дни)	4 100 000,00	341 666,67	240 089,17	81 965,83		
1.5	Премияльный фонд	125 000,00	10 416,67	7 319,79	2 498,96		
1.6	Страховые взносы, ФСС(НС)	2 317 850,00	193 154,17	135 729,43	46 337,68		
1.7	Техническое обслуживание диспетчерской	201 600,00	16 800,00	11 805,36	4 030,32		
2	Установка системы видеонаблюдения и управления доступом.	3 817 650,00	318 137,50	206 976,22	70 694,19		
2.1	Техническое обслуживание всех системы контроля доступа	3 240 000,00	270 000,00	201 258,00	68 742,00		
2.6	Служба контроля доступа	75 000,00	6 250,00	4 391,88	1 499,38		
2.8	Страховые взносы, ФСС(НС)	22 650,00	1 887,50	1 326,35	452,81		
3	Лифты (20шт.)	3 765 000,00	313 750,00	233 869,25	79 880,75		
3.1	Техническое обслуживание лифтов	3 240 000,00	270 000,00	201 258,00	68 742,00		
3.2	Ремонт и запчасти лифтов	500 000,00	41 666,67	31 058,33	10 608,33		
3.4	Обязательное страхование гражд.ответственности владельца опасного объекта.	25 000,00	2 083,33	1 552,92	530,42		
4	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	1 620 000,00	135 000,00	94 864,50	32 386,50		
4.1	Техническое обслуживание ИТП, узла учета тепловой энергии и автоматики теплового пункта	1 200 000,00	100 000,00	70 270,00	23 990,00		
4.2	Ремонт и запчасти ИТП.	200 000,00	16 666,67	11 711,67	3 998,33		
4.3	Подготовка к отопительному сезону	220 000,00	18 333,33	12 882,83	4 398,17		
5	Система электроснабжения	6 484 400,00	540 366,67	380 498,49	129 903,46		
5.1	Проверка средств индивидуальной защиты электриков в электроцитающих (лаборатория)	20 000,00	1 666,67	1 171,17	399,83		
5.2	Лампы освещения	220 000,00	18 333,33	13 665,67	4 667,67		
5.3	Утилизация ламп	25 000,00	2 083,33	1 463,96	499,79		

5.4	Запчасти для системы электроснабжения (кабель, провод, автоматы, и пр.)	100 000,00	8 333,33	5 855,83	1 999,17	
5.6	Электротехническая служба	4 500 000,00	375 000,00	263 512,50	89 962,50	
5.7	Премияльный фонд	200 000,00	16 666,67	11 711,67	3 998,33	
5.8	Страховые взносы, ФСС(НС)	1 419 400,00	118 283,33	83 117,70	28 376,17	
6	Система горячего и холодного водоснабжения	7 319 400,00	609 950,00	428 611,87	146 327,01	
6.1	Ремонт и аварийно-техническое обслуживание системы водоснабжения (сварщик)	700 000,00	58 333,33	40 990,83	13 994,17	
6.2	Запасные части и расходные материалы для системы водоснабжения	500 000,00	41 666,67	29 279,17	9 995,83	
6.3	Сантехническая служба	4 500 000,00	375 000,00	263 512,50	89 962,50	
6.4	Премияльный фонд	200 000,00	16 666,67	11 711,67	3 998,33	
6.5	Страховые взносы, ФСС(НС)	1 419 400,00	118 283,33	83 117,70	28 376,17	
7	Система пожарной сигнализации, пожаротушения и дымоудаления	2 254 000,00	187 833,33	75 409,63	25 757,03	
7.1	Техническое обслуживание системы противопожарной сигнализации, пожаротушения и дымоудаления	1 134 000,00	94 500,00	70 440,30	24 059,70	
7.2	Запчасти для системы ППА	80 000,00	6 666,67	4 969,33	1 697,33	
8	Текущий ремонт и содержание общедомового имущества	7 435 000,00	619 583,33	425 172,75	145 215,08	
8.1	Услуги альпинистов	600 000,00	50 000,00	37 270,00	12 730,00	
8.4	Дератизация и дезинсекция.	190 000,00	15 833,33	11 126,08	3 798,42	
8.5	Хозяйственный инвентарь, расходные материалы, инструменты.	600 000,00	50 000,00	35 135,00	11 995,00	
8.6	Аренда и замена грязезащитных ковров	180 000,00	15 000,00	11 181,00	3 819,00	
8.7	Вывоз снега	450 000,00	37 500,00	27 952,50	9 547,50	
8.8	Благоустройство территории	300 000,00	25 000,00	18 635,00	6 365,00	
8.9	Техника для благоустройства и ее ремонт	250 000,00	20 833,33	15 529,17	5 304,17	
8.10	Обслуживание вентиляции	220 000,00	18 333,33	13 665,67	4 667,67	
8.11	Ремонт общедомового имущества и стройматериалы	4 000 000,00	333 333,33	248 466,67	84 866,67	2 860 000,00
8.12	Страхование гражданской ответственности	100 000,00	8 333,33	6 211,67	2 121,67	
9	Служба по содержанию общедомового	17 299 936,00	1 441 661,33	1 013 219,09	345 854,55	
9.1	Инженер по благоустройству	1 110 000,00	92 500,00	64 999,75	22 190,75	
9.2	Премияльный фонд	45 996,00	3 833,00	2 857,12	919,54	
9.3	Специалист по ремонту -кладовщик	360 000,00	30 000,00	21 081,00	7 197,00	
9.4	Страховые взносы, ФСС(НС)	443 940,00	36 995,00	25 996,39	8 875,10	
9.5	Дворники, разнорабочие б человек	6 650 000,00	554 166,67	389 412,92	132 944,58	
9.6	Уборщицы 7	5 150 000,00	429 166,67	301 575,42	102 957,08	
9.7	Страховые взносы, ФСС(НС)	3 540 000,00	295 000,00	207 296,50	70 770,50	
10	Накладные расходы ТСЖ	4 232 944,54	352 745,38	251 631,84	85 923,11	
10.1	Аренда муниципального имущества (офис ТСЖ)	511 668,00	42 639,00	29 962,43	10 229,10	
10.2	Аренда помещения в паркинге	352 756,54	29 396,38	20 656,84	7 052,19	
10.3	Услуги (комиссия) банка	130 000,00	10 833,33	7 612,58	2 598,92	
10.4	Услуги связи	170 000,00	14 166,67	9 054,07	3 208,58	

10.5	Налоги в связи с применением УСН	210 000,00	17 500,00	12 297,25	4 198,25	
10.6	Канцелярские товары	200 000,00	16 666,67	11 711,67	3 998,33	
10.7	Обучение персонала	80 000,00	6 666,67	4 684,67	1 599,33	
10.8	Спецодежда	100 000,00	8 333,33	5 855,83	1 999,17	
10.9	Сервисное обслуживание, ремонт и замена офисной оргтехники.	350 000,00	29 166,67	20 495,42	6 997,08	
10.10	Расходные материалы для оргтехники (картриджи, барабаны, серверный процессор)	300 000,00	25 000,00	17 567,50	5 997,50	
10.11	Ведение сайта ТСЖ	80 000,00	6 666,67	4 969,33	1 697,33	
10.12	Поддержка сайта ТСЖ	7 000,00	583,33	434,82	148,52	
10.13	Юридические расходы	700 000,00	58 333,33	43 481,67	14 851,67	
10.14	Почтовые расходы	80 000,00	6 666,67	4 684,67	1 599,33	
10.15	Программное обеспечение (эл.документооборот, порталы раскрытия информации, сопровождение 1С.	390 000,00	32 500,00	24 225,50	8 274,50	
10.16	Системный администратор	195 000,00	16 250,00	12 112,75	4 137,25	
10.17	Транспортные расходы	3 000,00	250,00	175,68	59,98	
10.18	Расходы на проведение собраний д.34 и д.34 к.1(работа + расходные материалы)	260 000,00	21 666,67	16 150,33	5 516,33	
10.20	Страховые взносы, ФСС(НС)	78 520,00	6 543,33	4 598,00	1 569,75	
II	Непредвиденные расходы	2 300 000,00	191 666,67	142 868,33	48 798,33	700 000,00
	Непредвиденные расходы паркинг		0,00	0,00	0,00	
III	Расходы на персонал	10 043 622,79	836 968,57	588 137,81	200 788,76	
1	АУП	3 777 996,00	314 833,00	221 233,15	75 528,44	
	Председатель Правления	2 220 000,00	185 000,00	129 999,50	44 381,50	
	Премияльный фонд	180 000,00	15 000,00	11 181,00	3 819,00	
	Инспектор по кадрам	240 000,00	20 000,00	14 908,00	5 092,00	
	Делопроизводитель	1 092 000,00	91 000,00	63 945,70	21 830,90	
	Премияльный фонд	45 996,00	3 833,00	2 857,12	975,88	
2	Бухгалтерия	3 786 000,00	315 500,00	221 701,85	75 688,45	
	Главный бухгалтер	1 656 000,00	138 000,00	96 972,60	33 106,20	
	Бухгалтер	1 080 000,00	90 000,00	63 243,00	21 591,00	
	Бухгалтер	900 000,00	75 000,00	52 702,50	17 992,50	
3	Премияльный фонд	150 000,00	12 500,00	8 783,75	2 998,75	
4	Страховые взносы, ФСС(НС)	2 329 626,79	194 135,57	136 419,06	46 573,12	
IV	Электроэнергия на СОИ	4 700 000,00	391 666,67	291 948,33	99 718,33	
VIII	Оплата ТБО		0,00	0,00	0,00	по факту
	ИТОГО	81 466 403,33	6 788 866,94	4 730 178,11	1 615 051,15	
	Входящий остаток	13 477 449,98	1 123 120,83	789 217,01	269 436,69	
	Входящий остаток паркинга	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Средства в исполнительном производстве и в судах.	2 300 000,00	191 666,67	142 868,33	48 798,33	
	Итого с учетом входящего остатка средств	65 688 953,35	5 474 079,45	3 798 092,77	1 296 816,13	
	Ставка на ремонт и содержание (руб./кв.м)			67,32	67,32	

Оплата услуг по охране (руб./м2)

12 200 000,00

1 016 666,67

12,66

12,66

* - по решению ОСС

Справочно:

Площадь помещений общая кв.м, в том числе	75 683,40		1
Дом № 34	56 420,00	0,7027	0,7455
Дом 34 корпус 1	19 263,40	0,2399	0,2545
Площадь помещений паркинга, не входящих в состав общего имущества дома, кв.м	4 602,30	0,0573	
Итого:	80 285,70	1,0000	

Председатель общего собрания ТСЖ

Герасимова Е.В. 20.05.2026г.

Председатель общего собрания

Великая Е.Б. 20.05.2026г.

Члены счетной комиссии общего собрания

Клюев Е.Р. 20.05.2026г.

Макарова Ю.М. 20.05.2026г.

Сергунин С.В. 20.05.2026г.

