

ПРОТОКОЛ № 1
годового общего собрания собственников помещений
в здании по адресу: г. Москва, улица Лавочкина, дом 34, сооружение 1 –
в форме очно-заочного голосования

г. Москва

20 мая 2026 г.

Адрес здания – город Москва, улица Лавочкина, дом 34, сооружение 1 (далее – паркинг, здание).

Место проведения общего собрания (адрес, по которому осуществлялся сбор решений собственников помещений в паркинге по вопросам, поставленным на голосование) – г. Москва, улица Лавочкина, дом 34, корпус 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9) (офис ТСЖ «Янтарный»).

Место проведения очной части общего собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) – г. Москва, улица Лавочкина, дом 34, эт.1, ком.а2 (помещение бывшего детского клуба).

Дата и время начала голосования на общем собрании – 30 марта 2026 года, 20 час. 00 мин.

Дата и время окончания голосования на общем собрании – 15 мая 2026 года, 12 час. 00 мин.

Содержательная часть протокола годового общего собрания
собственников помещений в здании по адресу: г. Москва,
улица Лавочкина, дом 34 – в форме очно-заочного голосования

Инициатор годового общего собрания собственников помещений в паркинге (далее – общее собрание) – Поленова Анна Евгеньевна (собственник машиноместа 95 в паркинге) (адрес регистрации: г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, кв. 221; номер контактного телефона: 8-903-619-60-00, адрес электронной почты: arolenova@mail.ru).

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Общая площадь помещений (машиномест, нежилых помещений) собственников помещений в паркинге – 4 602,3 кв.м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений в паркинге.

В общем собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений в паркинге согласно прилагаемому списку (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Площадь помещений в паркинге, собственники которых приняли участие в голосовании на общем собрании – 2 345,8 кв.м (51,0 % голосов собственников помещений в паркинге).

Кворум – имеется. Общее собрание – правомочно.

Общее количество собственников, владеющих помещениями в паркинге – 218.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании – 93.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании – третьи лица для участия в общем собрании не приглашались.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счётной комиссии общего собрания.
4. Определение размера расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников машиномест и помещений в паркинге на 2026 г.
5. Определение лица, которое от имени собственников машиномест уполномочено заключать договоры для проведения работ по обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества.
6. Определение размера финансирования расхода на охрану общего имущества в паркинге.
7. Утверждение места хранения документов общего собрания.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования собственников помещений
в паркинге по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: вопрос № 1 повестки дня общего собрания –
Избрание председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Поленову Анну Евгеньевну (собственника машиноместа 95 в

здании).

Доля голосов собственников помещений в паркинге, принявших участие в голосовании по предложению – 50,3 % (2 315,9 кв.м).

Голосование собственников помещений в паркинге по предложению:

ЗА – 96,7 % (2 239,8 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,3 % (76,1 кв.м).

Решение по вопросу № 1 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 1 повестки дня общего собрания (Избрание председателя общего собрания):

Избрать председателем общего собрания Поленову Анну Евгеньевну (собственника машиноместа 95 в здании).

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: вопрос № 2 повестки дня общего собрания – Избрание секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарём общего собрания Великую Елену Борисовну (собственника машиноместа 270 в здании).

Доля голосов собственников помещений в паркинге, принявших участие в голосовании по предложению – 50,3 % (2 315,9 кв.м).

Голосование собственников помещений в паркинге по предложению:

ЗА – 98,0 % (2 269,7 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,0 % (46,2 кв.м).

Решение по вопросу № 2 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 2 повестки дня общего собрания (Избрание секретаря общего собрания):

Избрать секретарём общего собрания Великую Елену Борисовну (собственника машиноместа 270 в здании).

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: вопрос № 3 повестки дня общего собрания – Избрание счётной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:

- Лазарева Людмила Руслановна (собственник машиноместа 250 в здании);
- Глотов Михаил Викторович (собственник машиноместа 47 в здании).

Доля голосов собственников помещений в паркинге, принявших участие в голосовании по предложению – 50,3 % (2 315,9 кв.м).

Голосование собственников помещений в паркинге по предложению:

ЗА – 97,4 % (2 254,7 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,6 % (61,2 кв.м).

Решение по вопросу № 3 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 3 повестки дня общего собрания (Избрание счётной комиссии общего собрания):

Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:

- Лазарева Людмила Руслановна (собственник машиноместа 250 в здании);
- Глотов Михаил Викторович (собственник машиноместа 47 в здании).

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: вопрос № 4 повестки дня общего собрания – Определение размера расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников машиномест и помещений в паркинге на 2026 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить финансирование расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в паркинге на 2026 г. в размере 82 рубля 42 копейки за один квадратный метр машиномест и помещений в месяц.

Доля голосов собственников помещений в паркинге, принявших участие в голосовании по предложению – 51,0 % (2 345,8 кв.м).

Голосование собственников помещений в паркинге по предложению:

ЗА – 94,9 % (2 226,9 кв.м), ПРОТИВ – 3,2 % (74,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,9 % (44,9 кв.м).

Решение по вопросу № 4 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 4 повестки дня общего собрания (Определение размера расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников машиномест и помещений в паркинге на 2026 г.):

Утвердить финансирование расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в паркинге на 2026 г. в размере 82 рубля 42 копейки за один квадратный метр машиномест и помещений в месяц.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: вопрос № 5 повестки дня общего собрания – Определение лица, которое от имени собственников машиномест уполномочено заключать договоры для проведения работ по обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Товарищество собственников жилья «Янтарный» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1037743004265) в качестве лица, которое от имени собственников машиномест и помещений в паркинге уполномочено заключать договоры для проведения работ по обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества в паркинге.

Доля голосов собственников помещений в паркинге, принявших участие в голосовании по предложению – 51,0 % (2 345,8 кв.м).

Голосование собственников помещений в паркинге по предложению:

ЗА – 100,0 % (2 345,8 кв.м), ПРОТИВ – 0,0 % (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,0 % (0,0 кв.м).

Решение по вопросу № 5 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 5 повестки дня общего собрания (Определение лица, которое от имени собственников машиномест уполномочено заключать договоры для проведения работ по обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества):

Выбрать Товарищество собственников жилья «Янтарный» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1037743004265) в качестве лица, которое от имени собственников машиномест и помещений в паркинге уполномочено заключать договоры для проведения работ по обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества в паркинге.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: вопрос № 6 повестки дня общего собрания – Определение размера финансирования расхода на охрану общего имущества в паркинге.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить финансирование расходов на охрану общего имущества в паркинге в размере 12 рублей 66 копеек за один квадратный метр машиномест и помещений в месяц.

Доля голосов собственников помещений в паркинге, принявших участие в голосовании по предложению – 50,6 % (2 331,0 кв.м).

Голосование собственников помещений в паркинге по предложению:

ЗА – 79,3 % (1 849,0 кв.м), ПРОТИВ – 16,7 % (389,5 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,0 % (92,5 кв.м).

Решение по вопросу № 6 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 6 повестки дня общего собрания (Определение размера финансирования расхода на охрану общего имущества в паркинге):

Утвердить финансирование расходов на охрану общего имущества в паркинге в размере 12 рублей 66 копеек за один квадратный метр машиномест и помещений в месяц.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: вопрос № 7 повестки дня общего собрания – Определение места хранения документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить в качестве места хранения документов общего собрания (протокола, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и др.) нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, цокольный этаж, пом. П (комн. 1-9) (офис ТСЖ «Янтарный»).

Доля голосов собственников помещений в паркинге, принявших участие в голосовании по предложению – 50,6 % (2 331,0 кв.м).

