



Протокол заседания Правления ТСЖ «Янтарный» (ОГРН 1037743004265)

Дата проведения заседания: 27 марта 2025 год

Место проведения заседания: г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9) (офис ТСЖ «Янтарный»).

Время начала заседания: 19 час. 00 мин.

Присутствовали:

члены Правления ТСЖ «Янтарный»: Герасимова Елена Викторовна, Глотов Михаил Викторович, Жирков Максим Анатольевич, Лопухова Ольга Олеговна, Никольский Игорь Борисович, Спицын Кирилл Николаевич, Шефрановский Артём Анатольевич.

Присутствуют семь из десяти членов Правления ТСЖ «Янтарный».

Кворум для проведения заседания Правления ТСЖ «Янтарный» имеется.

Повестка дня заседания Правления ТСЖ «Янтарный»

1. Обсуждение организации годового общего собрания членов ТСЖ.
2. Обсуждение отчета Правления об исполнении сметы за 2024 г, годового отчета о деятельности Правления за 2024 г., отчета Правления об исполнении годового плана ремонта и содержания ОИ в многоквартирных домах № 34 и 34 к.1. за 2024 год.
3. Обсуждение сметы доходов и расходов, годового плана ремонта и содержания ОИ в домах № 34 и 34 к.1 на 2025 г.
4. Рассмотрение вопроса о внесении в повестку собрания размера платы за обращение с ТКО на 2025 год по факту потребления ежемесячно, но не менее суммы по договору, рассчитанной при минимальном количестве вывоза ТКО.
5. Рассмотрение вопроса о внесении в повестку ОСС вопроса об организации круглосуточного дежурства консьержей д. 34 - 2,3,4,6 подъездах и д. 34, 1 корпус и оплату услуг консьержей.
6. Рассмотрение вопроса о внесении в повестку собрания размера платы за услуги охраны.

Рассмотрение вопросов повестки дня заседания Правления ТСЖ «Янтарный».

1. Обсуждение организации годового общего собрания членов ТСЖ

Слушали: Выступление Председателя Правления Лопуховой О.О. – о проведении годового общего собрания членов ТСЖ.

Предложения для голосования: Назначить проведение годового общего собрания членов ТСЖ на 16 апреля 2025г в 18.30. Место проведения – Москва, ул. Лавочкина, д. 34, эт. 1, ком. а2 (помещение бывшего детского клуба). 07 апреля 2025 г.

Голосовали: ЗА – 8, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Предложение принято

2. Обсуждение отчета Правления об исполнении сметы за 2024 г, годового отчета о деятельности Правления за 2024 г отчета Правления об исполнении годового плана ремонта и содержания ОИ в многоквартирных домах № 34 и 34 к.1. за 2024 год.

Слушали: Представление Председателем Правления Лопуховой О.О. - отчета Правления об исполнении сметы за 2024 г, годового отчета о деятельности Правления за 2024 г отчета Правления об исполнении годового плана ремонта и содержания ОИ в домах № 34 и 34 к.1. за 2024 год.

Предложения для голосования: Утвердить и разместить на сайте вышеуказанные документы.

Голосовали: ЗА – 8, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Предложение принято.

3. Обсуждение сметы доходов и расходов на 2025 год, годового плана ремонта и содержания ОИ в № 34 и 34 к.1 на 2025 г.

Слушали: Председателя Правления Лопухову О.О. - была представлена смета на 2025 год. Представление Председателем Правления Лопуховой О.О. сметы доходов и расходов на 2025 год, годового плана ремонта и содержания ОИ в домах № 34 и 34 к.1 на 2025.

Лопухова О.О. после составления сметы с учетом повышения цен поставщиками на услуги и расходные материалы для ремонтных работ, которые запланированы на 2025 год, а также необходимости повышения заработной платы сотрудникам ТСЖ повысить ставку на 14%.

Предложения для голосования: Повысить ставку ТО на **2025** год в пределах 14 %.

Голосовали: ЗА – 8, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Предложение принято.

4. Рассмотрение вопроса о внесении в повестку собрания размеры платы за обращение с ТКО на 2025 год по факту потребления ежемесячно, но не менее суммы по договору, рассчитанной при минимальном количестве вывоза ТКО.

Слушали: Председателя Правления Лопухову О.О. - предлагаю внести в повестку собрания вопрос о размере платы за обращение ТКО на 2025 год по факту, но не менее суммы, обозначенной в договоре с Экотехпромом.

Предложения для голосования: Вынести решение вопроса на голосование собственников.

Голосовали: ЗА – 8, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Предложение принято.

5. Рассмотрение вопроса о внесении в повестку ОСС вопроса об организации круглосуточного дежурства консьержей д. 34 - 2,3,4,6 подъездах и д. 34 1 корпус и оплату услуг консьержей.

Слушали: Председателя Правления Лопухову О.О. - предлагаю внести в повестку ОСС вопроса об организации дежурства и заработной платы консьержей.

для 2-го подъезда - 1 357 руб./смена, не более 720 рубля с квартиры

для 3-го подъезда - 1 357 руб./смена, не более 720 рубля с квартиры

для 4-го подъезда - 1 357 руб./смена, не более 720 рубля с квартиры

для 6-го подъезда - 1 840 руб./смена, не более 720 рубля с квартиры

для 1-го корпуса - 1 840 руб./смена, не более 720 рублей с квартиры.

Предложения для голосования: Внести в повестку ОСС вопроса об организации круглосуточного дежурства консьержей д. 34 в 2,3,4,6 подъездах и д. 34, 1 корпус и оплату услуг консьержей.

Голосовали: ЗА – 8, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Предложение принято.

6. Рассмотрение вопроса о внесении в повестку собрания размера платы за услуги охраны.

Слушали: Председателя Правления Лопухову О.О. - предлагаю внести в повестку собрания вопрос о повышении платы за услуги охраны.

Предложения для голосования: Вынести решение вопроса на голосование собственников.

Голосовали: ЗА – 8, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Предложение принято.

Председатель Правления



Лопухова О.О.

Секретарь Правления



Герасимова Е.В.