



Протокол заседания Правления ТСЖ «Янтарный» (ОГРН 1037743004265)

Дата проведения заседания: 23 сентября 2025 год

Место проведения заседания: г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9) (офис ТСЖ «Янтарный»).

Время начала заседания: 19 час. 00 мин.

Присутствовали:

члены Правления ТСЖ «Янтарный»: Тасалов Александр Михайлович, Жирков Максим Анатольевич, Мартиросян Богдан Витальевич

Присутствуют три из пяти членов Правления ТСЖ «Янтарный».

Кворум для проведения заседания Правления ТСЖ «Янтарный» имеется.

Так же присутствовали:

- Члены ревизионной комиссии ТСЖ «Янтарный»: Лазарева Людмила Руслановна, Поленова Анна Евгеньевна

- Член ТСЖ «Янтарный»: Лопухова Ольга Олеговна

Повестка дня заседания Правления ТСЖ «Янтарный»

1. Рассмотрение коммерческих предложений на перенос с подземного паркинга (г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, сооружение 1) систем видеонаблюдения, для дистанционного мониторинга охраной с КПП-2, установки на подземном паркинге WI-FI роутера с усилителями сигнала по площади всего подземного паркинга и установку уличных видеодомофонов на въезд и выезд с подземного паркинга.
2. Оборудование пожарного въезда на подземный паркинг автоматическими пленочными воротами или рольворотами и установка системы видеофиксации государственных номерных знаков.
3. Рассмотрение вопроса об установке и обслуживании видео-домофонов на подъезды 1-6 по адресу: г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34 и подъезд по адресу: г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1 для удаленного открывания дверей через охрану.
4. Об организации постов охраны на территории ЖК «Янтарный».

1. Рассмотрение коммерческих предложений на перенос с подземного паркинга (г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, сооружение 1) систем видеонаблюдения, для дистанционного мониторинга охраной с КПП-2, установки на подземном паркинге WI-FI роутера с усилителями сигнала по площади подземного паркинга и установку уличных видеодомофонов на въезд и выезд с подземного паркинга.

Слушали выступление председателя Правления Тасалова А.М.: в связи с принятым решением членов правления на собрании от 25.08.2025 г. по вопросу № 2, рассматриваются коммерческие предложения следующих организаций: ООО «Инста Групп», ООО «Технологии безопасности», ООО «ТСБ-Групп»

Предложения для голосования: заключить договор с ООО «Инста-Групп» на выполнение следующих видов работ:

- перенос с подземного паркинга (г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, сооружение 1) систем видеонаблюдения, для дистанционного мониторинга охраной с КПП-2;
- установку уличных видеодомофонов на въезд и выезд с подземного паркинга, для дистанционного открытия и закрытия шлагбаума (шторы) с КПП-2;
- на установку WI-FI роутера с усилителями сигнала по площади подземного паркинга, для возможности открытия и закрытия шлагбаума (шторы) на заезд и выезд через специальное мобильное приложение, подключенное к устройствам для ограничения или регулирования проезда транспортных средств.
- дальнейшее обслуживание установленного оборудования.

Голосовали: ЗА – 3, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Предложение принято.

2. Оборудование пожарного въезда на подземный паркинг автоматическими пленочными воротами или рольворотами и установка системы видеофиксации государственных номерных знаков.

Слушали выступление Председателем Правления Тасалова А.М.: В целях противопожарной безопасности жителей ЖК «Янтарный», собственников машино-мест на подземном паркинге, недопущения проникновения посторонних лиц на территорию ЖК «Янтарный» через подземный паркинг, предупреждения дорожно-транспортных происшествий и организации движения автомобилей на подземном паркинге предлагаю оборудовать ещё один выезд с паркинга выходящий на проектируемый проезд со стороны Дворца спорта «Динамо» пленочными воротами или рольворотами и установкой системы видеofиксации государственных номерных знаков.

Слушали члена Правления Жирокова М.А.: необходимости в оборудовании второго выезда с подземного паркинга не имеется в связи с отсутствием дорожно-транспортных происшествий, а предлагается в целях противопожарной безопасности жителей ЖК «Янтарный», собственников машино-мест на подземном паркинге рассмотреть в будущем возможность оборудования двух пожарных выездов из подземного паркинга огнеупорными воротами или произвести модернизацию имеющихся ворот. Проконсультироваться с ООО «Инста-Групп» об установке или модернизации противопожарных ворот с пожарных выездов подземного паркинга, заведении их в систему противопожарной безопасности, запросить у ООО «Инста-Групп» коммерческие предложения.

Предложение для голосования: проконсультироваться с ООО «Инста-Групп» об установке или модернизации противопожарных ворот с пожарных выездов подземного паркинга, заведение их в систему противопожарной безопасности и запросить у ООО «Инста-Групп» коммерческие предложения.

Голосовали: ЗА – 3, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Предложение принято.

3. Рассмотрение вопроса об установке и обслуживании видео-домофонов на подъезды 1-6 по адресу: г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34 и подъезд по адресу: г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1 для удаленного открытия дверей через охрану.

Слушали выступление председателя Правления Тасалова А.М. – ООО «Технологии и безопасность» было представлено коммерческое предложение об оборудовании и обслуживании видео-домофонов на подъезды 1-6 по адресу: г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34 и подъезд по адресу: г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1 для удаленного открытия дверей через охрану. Установка и обслуживание данного оборудования поможет не прибегать к услугам консьержей при проходе в подъезды гостей жителей комплекса и предоставит возможность охране дистанционно отрывать данные подъезды гостям при наличии заявок жителей на проход.

Предложения для голосования: Заключить договор с ООО «Технологии и безопасность» на установку и обслуживание видео-домофонов на подъезды 1-6 по адресу: г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34 и подъезд по адресу: г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1 для удаленного открытия дверей через охрану.

Голосовали: ЗА – 1, ПРОТИВ – 2, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Предложение не принято.

4. Рассмотрение вопроса об организации постов охраны на территории ЖК «Янтарный»

Слушали: Председателя Правления Тасалова А.М. – с целью оптимизации и более эффективной работы сотрудников охраны состоящей из 6-ти человек, предлагаю на территории ЖК «Янтарный» расформировать посты охраны на КПП-2 (возле 1-го подъезда д. 34) и КПП-3 (возле 6-го подъезда). Оставить пост охраны на КПП-1. Организовать пост охраны в комнате возле парадной 6-го подъезда в количестве 2-х охранников с возложением функций на первого охранника: осуществлять мониторинг видеонаблюдения за территорией ЖК «Янтарный», подъездов дома 34 и 34 к. 1 с целью выявления и оперативного реагирования на порчу общедомового имущества и нарушения общественного порядка, на второго охранника: прием заявок жителей ЖК «Янтарный» на проход гостей и дистанционного открытия шлагбаума, ворот на КПП-2 и КПП-3.

Голосовали: ЗА – 1, ПРОТИВ – 2, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Предложение не принято.

Председатель Правления

Тасалов А.М.

Секретарь Правления

Жирков М.А.