



**Протокол заседания Правления ТСЖ «Янтарный» (ОГРН 1037743004265)**

**Дата проведения заседания: 22 октября 2025 год**

**Место проведения заседания:** г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9) (офис ТСЖ «Янтарный»).

**Время начала заседания:** 20 час. 00 мин.

**Присутствовали:**

члены Правления ТСЖ «Янтарный»: Тасалов Александр Михайлович, Жирков Максим Анатольевич, Мартиросян Богдан Витальевич

Присутствуют три из пяти членов Правления ТСЖ «Янтарный».

Кворум для проведения заседания Правления ТСЖ «Янтарный» имеется.

**Повестка дня заседания Правления ТСЖ «Янтарный»**

1. Рассмотрение коммерческих предложений на установку видеодомофонов на въезде в подземный паркинг со стороны ул. Ляпидевского (г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, сооружение 1) для связи жителей ЖК «Янтарный» с постом охраной (КПП-2).
2. Ремонт стилобата по адресу: г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, рассмотрение коммерческого предложения.
3. Установление платы за пользование лифтами и общедомовым имуществом по адресам: г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34 и д. 34, корп. 1 при осуществлении коммерческой деятельности в виде киносъемок.

1. Рассмотрение коммерческих предложений на установку видеодомофонов на въезде в подземный паркинг со стороны ул. Ляпидевского (г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, сооружение 1) для связи жителей ЖК «Янтарный» с постом охраной (КПП-2).

Слушали выступление председателя Правления Тасалова А.М.: во исполнение решения членов правления от 23.09.2025 г. были получены коммерческие предложения на установку уличных видеодомофонов от ООО «Инста-Групп» и ООО «Интертелеком». При изучении данных коммерческих предложений ООО «Интертелеком» предложило установку аналога видеодомофонов по более низкой цене чем ООО «Инста-Групп», так же ООО «Интертелеком» сотрудничает с компанией ООО «Инфратэк», которая обслуживает систему видеонаблюдения и домофоны ЖК «Янтарный».

**Предложения для голосования:** заключить договор с ООО «Интертелеком» на установку видеодомофонов на въезде в подземный паркинг со стороны ул. Ляпидевского (г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, сооружение 1) для связи жителей ЖК «Янтарный» с постом охраной (КПП-2).

**Голосовали:** ЗА – 3, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

**Предложение принято.**

2. Ремонт стилобата по адресу: г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, рассмотрение коммерческого предложения.

Слушали выступление Председателем Правления Тасалова А.М.: стилобат по адресу: г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34 нуждается в дополнительной гидроизоляции, так как по заключенным ранее договорам стилобат был гидроизолирован не полностью и в настоящее время выявлены видимые места дефектов в виде мест протечек в плиты перекрытия стилобата, что подтверждается актом визуального осмотра здания (сооружения) от 22.07.2025 г. В связи с этим вода попадает в нежилые помещения под стилобатом. Согласно ранее заключенных договоров на гидроизоляцию стилобата с ООО «Новикон» и ИП Другов А.А., протечки воды в плите перекрытия не являются гарантийным случаем. От ИП Другов А.А. поступило коммерческое на комплекс работ по ремонту стилобата общей площадью 16 квадратных метров. Так как данные виды работ не были запланированы сметой на 2025 год, а в соответствии с п. 12.4. Устава ТСЖ Янтарный - в чрезвычайных ситуациях (авариях, стихийных бедствиях, угрожающих повреждению общедомовому имуществу) Правление имеет право использовать денежные средства Товарищества в сумме до 500 000 рублей сверх утвержденной сметы расходов и доходов Товарищества, то использовать данные денежные средства на ремонт стилобата.



Предложение для голосования: заключить договор с ИП Другов А.А. на комплекс работ по ремонту стилобата общей площадью 16 квадратных метров, использовать на эти цели денежные средства ТСЖ «Янтарный» в соответствии с п. 12.4. Устава ТСЖ Янтарный.

**Голосовали:** ЗА – 3, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

**Предложение принято.**

**3. Установление платы за пользование лифтами и общедомовым имуществом по адресам: г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34 и д. 34, корп. 1 при осуществлении коммерческой деятельности в виде киносъемок.**

Слушали выступление председателя Правления Тасалова А.М. – собственники жилых помещений по адресам: г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34 и д. 34, корп. 1 сдают в аренду свои жилые помещения для ведения коммерческой деятельности в виде проведения киносъемок. При проведении съемок, киносъемочные группы используют общедомовое имущество, а именно лифты и приквартирные холлы для перевозок и размещения оборудования. В связи с тем, что ТСЖ Янтарный несет расходы по содержанию лифтов в рабочем состоянии, уборки общедомового имущества, а собственникам соседних квартир причиняются неудобства при использовании общедомового имущества (приквартирных холлов) при транспортировке и размещении оборудования для проведения киносъемок, то предлагается предоставлять общедомовое имущество (лифты, приквартирные холлы) для этих целей на платной основе в пользу ТСЖ Янтарный.

**Предложения для голосования:** Предоставлять общедомовое имущество (лифты, приквартирные холлы) для транспортировки и размещения оборудования по ведению коммерческой деятельности в виде киносъемок на платной основе в пользу ТСЖ Янтарный, для чего дать председателю правления ТСЖ «Янтарный» полномочия по установлению платы и заключению договоров за пользование общедомовым имуществом, но не менее 15 000 рублей 00 копеек за съемочный день.

**Голосовали:** ЗА – 3, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

**Предложение принято.**

Председатель Правления

Секретарь Правления

Тасалов А.М.

Жирков М.А.