



Протокол заседания Правления ТСЖ «Янтарный» (ОГРН 1037743004265)

Дата проведения заседания: 17 декабря 2024 год

Место проведения заседания: г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9) (офис ТСЖ «Янтарный»).

Время начала заседания: 19 час. 00 мин.

Присутствовали:

члены Правления ТСЖ «Янтарный»: Герасимова Елена Викторовна, Глотов Михаил Викторович, Кабанкова Елена Владимировна, Лопухова Ольга Олеговна, Никольский Игорь Борисович, Спицын Кирилл Николаевич, Шефрановский Артем Анатольевич

Также присутствовали:

Главный инженер – Авдеев Виктор Михайлович.

Член Ревизионной комиссии – Аболонкова Елена Юрьевна

Представители компании ООО «Инфратэк»

Присутствуют **семь из десяти** членов Правления ТСЖ «Янтарный».

Кворум для проведения заседания Правления ТСЖ «Янтарный» имеется.

Повестка дня заседания Правления ТСЖ «Янтарный»

1. Подведение итогов внеочередного общего собрания собственников о проведении Департаментом капитального ремонта г. Москвы ремонта фасада по ул. Лавочкина, д. 34 и д. 34, корп. 1.
2. Рассмотрение вопроса о начале работ по установке системы распознавания номеров автомобилей ООО «Инфратэк».
3. Рассмотрение вопроса о повышении стоимости аренды мест общего пользования.
4. Рассмотрение вопроса о повышении стоимости коммерческих машиномест.

Рассмотрение вопросов повестки дня заседания Правления ТСЖ «Янтарный».

1. Подведение итогов внеочередного общего собрания собственников о проведении Департаментом капитального ремонта г. Москвы ремонта фасада по ул. Лавочкина, д. 34 и д. 34, корп. 1.

Слушали сообщение Председателя правления Лопуховой О.О. – подводя итоги голосования ОСС (декабрь 2024 года) собственниками принято решение о проведении Департаментом капитального ремонта г. Москвы капитального ремонта фасада д. 34 и д. 34, корп. 1. Также дом 34, корпус 1 проголосовал за все работы по капитальному ремонту, которые будут производиться в сроки указанные в Решениях голосования.

2. Рассмотрение вопроса о начале работ по установке системы распознавания номеров автомобилей ООО «Инфратэк».

Слушали представителя ООО «Инфратэк» - были предложены различные варианты установки системы для беспрепятственного заезда автотранспорта жителей комплекса на территорию ТСЖ «Янтарный».

Предложение для голосования: начать работы по установке системы распознавания номеров автомобилей ООО «Инфратэк».

Голосовали: ЗА – 7, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Предложение принято.

3. Рассмотрение вопроса о повышении стоимости аренды мест общего пользования.

Слушали Председателя правления Лопухову О.О., которая предложила установить стоимость сдачи в аренду мест общего пользования, в том числе «уличных галерей» не менее 250 рублей в месяц, стоимость сдачи в аренду подвальных и технических помещений не менее 500 рублей в месяц.

Предложение для голосования: установить предложенную стоимость аренды мест общего пользования и перезаключить договоры с арендаторами с февраля 2025.

Голосовали: ЗА – 7, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Предложение принято.

4. Рассмотрение вопроса о повышении стоимости коммерческих машиномест.

Слушали Председателя правления Лопухову О.О., которая предложила увеличить стоимость сдачи в аренду коммерческих машиномест до 12 000 рублей.

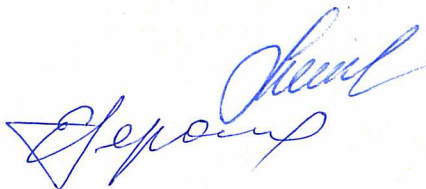
Предложение для голосования: увеличить стоимость аренды коммерческих машиномест до 12000 руб.

Голосовали: ЗА – 7, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Предложение принято.

Председатель Правления

Секретарь



Лопухова О.О.

Герасимова Е.В.