



Протокол заседания Правления ТСЖ «Янтарный» (ОГРН 1037743004265)

Дата проведения заседания: 16 января 2026 года

Место проведения заседания: г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9) (офис ТСЖ «Янтарный»).

Время начала заседания: 20 час 30 мин.

Присутствовали:

Члены Правления ТСЖ «Янтарный»: Герасимова Елена Викторовна, Жирков Максим Анатольевич, Мартиросян Богдан Витальевич, Мезенцев Руслан Леонидович

Члены ревизионной комиссии ТСЖ «Янтарный»: Аболонкова Елена Юрьевна, Лазарева Людмила Руслановна, Поленова Анна Евгеньевна.

Главный инженер ТСЖ «Янтарный» Гамаюнов Алексей Валерьевич

Главный бухгалтер ТСЖ «Янтарный» Кузнецова Елена Николаевна

Сотрудник офиса ТСЖ «Янтарный» Адамова Астхик Размиковна

Присутствовали четыре из пяти членов правления ТСЖ «Янтарный».

Кворум для проведения заседания ТСЖ «Янтарный» имеется.

Повестка заседания Правления ТСЖ «Янтарный»

1. Исполнение сметы 2025 года.
2. Подготовка сметы на 2026 год.
3. Обсуждение мер по ситуации, сложившейся при регистрации документов председателя ТСЖ Герасимовой Е.В. в налоговых органах.
4. Использовании помещений подземного паркинга (МОП, принадлежащим собственникам М/М) по адресу: г. Москва, ул. Лавочкина, д.34, соор.1., рассмотрение вариантов.
5. Вопрос о возможности премирования сотрудников ТСЖ по итогам 2025 года.
6. Прочие вопросы.

1. Исполнение сметы 2025 года.

Слушали: Выступление главного бухгалтера Кузнецовой Е.Н. Смета выполнена полностью. Имеется экономия Фонда оплаты труда в размере 1200000 рублей, которая образовалась вследствие принятия сметы на 2025 год только в июне 2025 года. Уволенные ранее сотрудники не получили соответствующую компенсацию, не хватает части сотрудников, предусмотренных в штатном расписании, а также из-за совмещения должностей. Для окончательного отчета по исполнению сметы 2025 года не хватает ряда документов, которые должны поступить в понедельник 19.01.2026 г.

Предложение для голосования: поручить главному бухгалтеру подготовить окончательный вариант исполнения сметы 2025 года к **23.01.2026 г.** По вопросу компенсаций повышения оклада уволенным, но отработавшим полгода сотрудникам проконсультироваться у аудитора и выполнить все рекомендации.

Голосовали: ЗА – 4, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

Предложение принято.

2. Подготовка сметы на 2026 год.

Слушали: главного инженера Гамаюнов Алексей Валерьевич о проведении необходимых работ в д. 34, д. 34 корпус 1, подземном паркинге, внутридомовой территории и ИТП. Подготовлены списки необходимых материалов для ремонтных работ и проведен предварительный подбор компаний.

Слушали: сотрудника офиса Адамову А.Р. о составлении списка по покупке необходимых химических средств для уборки, канцелярских товаров и материалов необходимых для благоустройства внутридомовой территории.

Предложение для голосования: подготовить главному инженеру к **29.01.2026 году** список привлекаемых компаний с коммерческими предложениями и список материалов с ценами для включения в смету.

Подготовить сотруднику офиса Адамовой А.Р. список и сумму по офисным и хозяйственным расходам для включения в смету 2026 года к **19.01.2026 г.**

Голосовали: ЗА – 4, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

Предложение принято.

3. Обсуждение мер по предотвращению противоправных действий Тасалова А.М., препятствующих осуществлению финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Янтарный».

Слушали: выступление председателя правления Герасимову Е.В.

Тасалов А.М. направил в ИФНС № 46 заявление о приостановлении регистрации изменений, вносимых в ЕГРЮЛ от имени ТСЖ (смена председателя согласно протоколу заседания Правления от 22.12.25 года), фактически заблокировав финансово-хозяйственную деятельность, а именно, создав невозможность оплаты счетов ресурсных организаций, зарплаты сотрудникам, а также соответствующих налогов и взносов.

Подавал в суд исковое заявление на ТСЖ «Янтарный».

Разместил в чате персональные данные Герасимовой Е.В.

Разместил в чате жильцов оскорбительное сообщение в адрес членов Правления, Ревизионной комиссии и Лопуховой О.О.

Предложение для голосования: председателю ТСЖ Герасимовой Е.В. подготовить жалобы в надзорные органы, с просьбой дать правовую оценку действиям налоговых органов в части приостановления регистрации документов в ЕГРЮЛ.

Голосовали: ЗА – 4, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0

Предложение принято.

- 4. Использовании помещений подземного паркинга (МОП, принадлежащим собственникам М/М) по адресу: г. Москва, ул. Лавочкина, д.34, соор.1., рассмотрение вариантов.**

Слушали: выступление председателя правления Герасимову Е.В. о необходимости детальной проработки данных договоров, учитывая правовые и налоговые аспекты.

Предложение для голосования: Решение об использовании пространства подземного паркинга (г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, соор. 1), принадлежащего владельцам парковочных машиномест и находящихся в общей долевой собственности принять после детального изучения всех правовых и налоговых аспектов.

Голосовали: ЗА – 4, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0

Предложение принято.

- 5. Вопрос о возможности премирования сотрудников ТСЖ по итогам 2025 года.**

Слушали: выступление председателя правления Герасимовой Е.В.

Предложено: Решение о выплате премии сотрудникам отложить до полного подведения Правлением итогов исполнения сметы за 2025 год и окончания проверки ревизионной комиссии.

Голосовали: ЗА – 4, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0

Предложение принято.

- 6. Прочие вопросы**

Слушали: Герасимову Е.В., которая доложила о том, что к ей в устной форме обратился член правления Тасалов А.М. и предложил рассмотреть вопрос об исполнении им обязанностей председателя правления ТСЖ «Янтарный» до внесения изменений в ЕГРЮЛ сведений о новом председателе ТСЖ.

Предложение для голосования: В рассмотрении предложения Тасалова А.М. отказать по причине того, что это противоречит требованиям п. 12.9.Устава ТСЖ «Янтарный», т.к. на заседании правления ТСЖ «Янтарный» 22.12.2025 единогласно избрана Герасимова Е.В.

Голосовали: ЗА – 4, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0

Предложение принято.

Председатель Правления



Герасимова Е.В.

Секретарь заседания



Жирков М.А.