



**Протокол заседания Правления ТСЖ «Янтарный» (ОГРН 1037743004265)**

**Дата проведения заседания: 15 февраля 2024 год**

**Место проведения заседания:** г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9) (офис ТСЖ «Янтарный»).

**Время начала заседания:** 19 час. 00 мин.

**Паркинг является отдельным объектом Присутствовали:**

члены Правления ТСЖ «Янтарный»: Бутузова Ирина Ивановна, Герасимова Елена Викторовна, Глотов Михаил Викторович, Кабанкова Елена Владимировна, Лопухова Ольга Олеговна, Никольский Игорь Борисович, Спицын Кирилл Николаевич, Шефрановский Артём Анатольевич.

Также присутствовал:

Главный инженер – Авдеев Виктор Михайлович.

Присутствуют **восемь** из **тринадцати** членов Правления ТСЖ «Янтарный». Кворум для проведения заседания Правления ТСЖ «Янтарный» имеется.

**Повестка дня заседания Правления ТСЖ «Янтарный»**

1. Обсуждение Сметы подземного паркинга на 2024 год.
2. Рассмотрение вопросов по вынесению дополнительных работ по капитальному ремонту в повестку ОСС 2024 года.

**Рассмотрение вопросов повестки дня заседания Правления ТСЖ «Янтарный».**

**1. Обсуждение Сметы подземного паркинга на 2024 год .**

Слушали Председателя правления Лопухову О.О. – предлагаю, в связи с тем, что в подземном паркинге установили приборы учета, выставлять собственникам машиномест энергоресурсы (вода, тепло, электроснабжение) по факту потребления. Внести вопрос в ОСС подземного паркинга об использовании общего имущества собственников машиномест и помещений в паркинге в 2024 году на текущий ремонт паркинга.

**Предложения для голосования:** внести вопросы в смету подземного паркинга на 2024 год.

**Голосовали:** ЗА – 8, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

**Предложение принято.**

**2. Рассмотрение вопросов по вынесению дополнительных работ по капитальному ремонту в повестку ОСС 2024 года.**

Слушали Председателя правления Лопухову О.О. – необходимо вынести на голосование запланированные работы по капитальному ремонту:

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, замена, установка запорной арматуры на ответвлениях от стояков в квартиру (сварочные работы внутри квартиры);
- капитальный ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту ОДИ (демонтаж, монтаж, замена напольного покрытия в приквартирных холлах, ремонт штукатурного слоя на стенах).

**Предложения для голосования:** вынести на голосование запланированные работы по капитальному ремонту.

**Голосовали:** ЗА – 8, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

**Предложение принято.**

Председатель Правления

Лопухова О.О.

Секретарь Правления

Бутузова И.И.