

Заключение Ревизионной комиссии ТСЖ «Янтарный»
находящегося по адресу Москва, ул. Лавочкина д. 34, д.34 корп.1, д.34 соор.1,
о смете доходов и расходов на 2024 год,

Ревизионная комиссия Товарищества собственников жилья «Янтарный» в составе:

Аболонкова Е.Ю., Головцов А.В., руководствуясь Жилищным Кодексом РФ (ст.144-152) и на основании ст. 14.10 Устава ТСЖ проанализировала предлагаемые к утверждению общим собранием членов ТСЖ «Янтарный» проект сметы доходов и расходов и размеры обязательных платежей и взносов на 2024 год и представляет общему собранию членов товарищества следующее заключение:

1. Объёмы работ и суммы планируемых расходов в рамках проекта Сметы основаны на реальных потребностях и учитывают финансовые и технические возможности Товарищества. Стоимость работ экономически обоснована и подтверждена фактическими данными за 2023 год. Планы ремонтно-эксплуатационных работ согласованы со службой эксплуатации и потенциальными подрядными организациями.
2. Индексация заработной платы персонала соответствует инфляции и состоянию рынка труда, для дворников учитывает также дополнительные работы по ремонту клумб и другого общедомового имущества. На наш взгляд, вознаграждение административно-управленческого персонала значительно ниже рыночного уровня. Однако его приведение в соответствие потребовало бы повышения ставки ТО ещё на 1-2 процентных пункта.
3. Объёмы расходных материалов, инвентаря и прочего необходимого оборудования, включая материалы для поддержки озеленения, рассчитаны на основе реального потребления в предыдущие периоды.
4. По сравнению с 2023 годом значительно сокращены расходы на систему видеонаблюдения после её модернизации, уменьшены затраты на обслуживание, ремонт, и запчасти лифтов. Увеличение расходов на текущий ремонт и содержание общедомового имущества на 19% по сравнению с фактом 2023 года учитывает дополнительные работы по ремонту клумб, продолжение ремонта этажей, лестниц и лифтовых холлов.
5. Расчёт сметы предполагает полное использование входящего остатка денежных средств на счетах по текущей деятельности Товарищества, что позволяет сдержать повышение ставки ТО. Поэтому эффективное исполнение Сметы требует своевременной оплаты жилищно-коммунальных услуг членами ТСЖ и собственниками помещений.



Е.Ю. Аболонкова



А.В. Головцов