

СООБЩЕНИЕ
о проведении годового общего собрания
членов ТСЖ «Янтарный» (ОГРН 1037743004265)

На основании статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации в форме очного голосования будет проведено годовое общее собрание членов ТСЖ «Янтарный» (ОГРН 1037743004265).

Инициатор годового общего собрания членов ТСЖ «Янтарный» (ОГРН 1037743004265) (далее – общее собрание) – Председатель Правления ТСЖ «Янтарный» **Лопухова Ольга Олеговна** (собственник квартиры № 225 д.34 по ул. Лавочкина).

Место проведения общего собрания – г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, эт. 1, ком. а2 (помещение бывшего детского клуба).

Дата и время проведения общего собрания – **«15» апреля 2024 года, 19 час. 00 мин.** (регистрация участников общего собрания начинается за 15 минут до начала общего собрания).

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСЖ «Янтарный» за 2023 г.
3. Утверждение отчетов Правления ТСЖ «Янтарный» об исполнении годовых планов содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах 34 и 34 к.1 на 2023 г.
4. Утверждение годовых планов содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах 34 и 34 к.1 на 2024 г.
5. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Янтарный» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Янтарный» за 2023 г.
6. Утверждение отчета Правления ТСЖ «Янтарный» о финансовой деятельности ТСЖ «Янтарный» (исполнении сметы ТСЖ «Янтарный») за 2023 г.
7. Представление ревизионной комиссией ТСЖ «Янтарный» заключения о смете доходов и расходов ТСЖ «Янтарный» на 2024 г.
8. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Янтарный» на 2024 г.
9. Определение направлений использования доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ «Янтарный» на 2024 г.
10. Утверждение места хранения копий документов общего собрания.

Голосование на общем собрании будет осуществляться путем передачи в счётную комиссию общего собрания письменных решений по вопросам повестки дня общего собрания.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании, можно ознакомиться в офисе ТСЖ «Янтарный» по адресу: г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, цокольный этаж, пом. П (комн. 1-9), - а также на сайте ТСЖ34.рф в сети Интернет.

Регистрация участников общего собрания осуществляется при предъявлении следующих документов:

- **оригинального экземпляра свидетельства о государственной регистрации права собственности на помещение;**
- **документа, удостоверяющего личность;**
- **доверенности (при голосовании через представителя).**

При голосовании через представителя доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

04 апреля 2024 г.



Председатель правления ТСЖ «Янтарный»
О.О. Лопухова