

СООБЩЕНИЕ

о проведении годового общего собрания собственников помещений
в здании, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Лавочкина, дом 34, сооружение 1

На основании статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации в форме очного-заочного голосования состоится внеочередное общее собрание собственников помещений в здании по адресу: г. Москва, улица Лавочкина, дом 34, сооружение 1 (далее – паркинг).

Инициатор вышеуказанного общего собрания (далее – общее собрание) Спицын Кирилл Николаевич (собственник машиномест 12, 101 в паркинге).

Место проведения очной части (очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) общего собрания – г. Москва, улица Лавочкина, дом 34, эт.1, ком.а2 (помещение бывшего детского клуба)

Дата и время проведения очной части общего собрания – **« 26 » апреля 2024 года, 20 час. 00 мин.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. Определение размера расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников машиномест и помещений в паркинге на 2024 г.
4. Утверждение тарифа на услуги охраны.
5. Утверждение направлений использования доходов от аренды общего имущества собственников машиномест и помещений в паркинге в 2024 году
6. Определение порядка извещения собственников машиномест и помещений в здании о проведении общих собраний собственников, принятых решениях и итогах голосования.
7. Утверждение места хранения документов общего собрания.

Голосование на общем собрании будет осуществляться путем передачи в счётную комиссию общего собрания решений по вопросам повестки дня общего собрания.

Место приема решений собственников помещений в здании по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании: г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9) (офис ТСЖ «Янтарный»).

Дата и время окончания приема решений собственников помещений в здании по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании: **« 21 » июня 2024 года, 12 час. 00 мин.**

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании, можно ознакомиться в офисе ТСЖ «Янтарный» по адресу: г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9), - а также на сайте ТСЖ34.рф в сети Интернет.

Регистрация участников общего собрания осуществляется при предъявлении следующих документов:

- оригинального экземпляра свидетельства о государственной регистрации права собственности на помещение;
- документа, удостоверяющего личность;
- доверенности (при голосовании через представителя).

При голосовании через представителя доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Инициатор общего собрания – Спицын Кирилл Николаевич _____ «16» апреля 2024 г.