

СООБЩЕНИЕ

о проведении годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Лавочкина, дом 34, корпус 1

На основании статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации в форме очного-заочного голосования состоится годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, улица Лавочкина, дом 34 (далее – многоквартирный дом).

Инициатор вышеуказанного общего собрания (далее – общее собрание) – *Шефрановский Артём Анатольевич (собственник квартиры 81 в многоквартирном доме)*.

Место проведения очной части (очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) общего собрания – г. Москва, улица Лавочкина, дом 34, эт.1, ком.а2 (помещение бывшего детского клуба)

Дата и время проведения очной части общего собрания – **«16» апреля 2025 года, 19 час. 30 мин.**
(регистрация участников общего собрания начинается за 15 минут до начала общего собрания).

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.
2. Утверждение перечня, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Определения лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Определение направлений расходования средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества.
7. Утверждение организации дежурства консьержей в доме, графика работы, размера и порядка оплаты.
8. Утверждение расчета и размера платы за обращение с ТКО на 2025 год.
9. Утверждение места хранения копий документов общего собрания.

Голосование на общем собрании будет осуществляться путем передачи в счётную комиссию общего собрания решений по вопросам повестки дня общего собрания.

Место приема решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании: г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9) (офис ТСЖ «Янтарный»).

Дата и время окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании: **«30» мая 2025 года, 12 час. 00 мин.**

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании, можно ознакомиться в офисе ТСЖ «Янтарный» по адресу: г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9).

Регистрация собственников (представителей собственников) помещений на очной части общего собрания осуществляется при предъявлении следующих документов:

оригинального экземпляра свидетельства о государственной регистрации права собственности на помещение; документа, удостоверяющего личность; доверенности (при голосовании через представителя).

Общее собрание осуществляется путём принятия собственниками помещений (квартир, нежилых помещений) персональных решений в письменной форме по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания и поставленным на голосование.

Принявшими участие в общем собрании считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены до даты окончания их приема.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, необходимо выбрать только один из вариантов ответа («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»).

Голосование осуществляется собственником помещения как лично, так и через своего представителя. При голосовании через представителя доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Инициатор общего собрания –

Шефрановский А.А.

«07» апреля 2025 года