

Смета доходов и расходов паркинга (Москва, ул.Лавочкина,д.34, соор.1) на 2024 год .

№ п/п	Наименование статей доходов / расходов	План 2024		объекты	Планируемые доходы
		руб. в год	руб. в месяц	гараж	доход паркинга
	коэффициент распределения площадей		1,0000	0,0573	2 884 000,00
			1,0000	0,0000	-654 781,89
I	Содержание и ремонт общедомового имущества	35 171 482,00	2 934 956,83	301 407,96	
1	Служба эксплуатации	6 050 184,00	504 182,00	28 889,63	
1.1	Главный инженер	1 080 000,00	90 000,00	5 157,00	
1.2	Техник-смотритель	780 000,00	65 000,00	3 724,50	
1.3	Премияльный фонд	85 500,00	7 125,00	408,26	
1.4	Диспетчеры (в т.ч. подмена и праздничные дни)	2 471 000,00	205 916,67	11 799,03	
1.5	Премияльный фонд	75 500,00	6 291,67	360,51	
1.6	Страховые взносы, ФСС(НС)	1 356 584,00	113 048,67	6 477,69	
1.7	Техническое обслуживание диспетчерской	201 600,00	16 800,00	962,64	
2	Система видеонаблюдения и управления доступом.	642 145,00	53 512,08	33 311,20	
2.5	Ремонт, содержание и запасные части для системы видеонаблюдения и СКУД паркинга	25 000,00	2 083,33	2 083,33	
2.6	Служба контроля доступа	180 000,00	15 000,00	859,50	
2.6	Премияльный фонд	17 500,00	1 458,33	83,56	
2.7	Страховые взносы, ФСС(НС)	59 645,00	4 970,42	284,80	
2.10	Техническое обслуживание системы контроля доступа и видеонаблюдения в паркинге	360 000,00	30 000,00	30 000,00	
4	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	1 360 000,00	113 333,33	6 494,00	
4.1	Техническое обслуживание ИТП, узла учета тепловой энергии и автоматики теплового пункта	1 020 000,00	85 000,00	4 870,50	
4.2	Ремонт и запчасти ИТП.	200 000,00	16 666,67	955,00	
4.3	Подготовка к отопительному сезону	140 000,00	11 666,67	668,50	
5	Система электроснабжения	3 914 306,00	326 192,17	18 690,81	
5.1	Проверка средств индивидуальной защиты электриков в электроцитаемых (лаборатория)	20 000,00	1 666,67	95,50	
5.4	Утилизация ламп	25 000,00	2 083,33	119,38	
5.5	Запчасти для системы электроснабжения (кабель, провод, автоматы, и пр.)	350 000,00	29 166,67	1 671,25	
5.6	Электротехническая служба	2 651 000,00	220 916,67	12 658,53	

5.7	Премияльный фонд	52 000,00	4 333,33	248,30	
5.8	Страховые взносы, ФСС(НС)	816 306,00	68 025,50	3 897,86	
6	Система горячего и холодного водоснабжения	4 842 091,00	403 507,58	23 120,98	
6.1	Ремонт и аварийно-техническое обслуживание системы водоснабжения	400 000,00	33 333,33	1 910,00	
6.2	Запасные части и расходные материалы для системы водоснабжения	900 000,00	75 000,00	4 297,50	
6.3	Сантехническая служба	2 651 000,00	220 916,67	12 658,53	
6.4	Премияльный фонд	69 500,00	5 791,67	331,86	
6.5	Страховые взносы, ФСС(НС)	821 591,00	68 465,92	3 923,10	
7	Система пожарной сигнализации, пожаротушения и дымоудаления	980 000,00	81 666,67	81 666,67	
7.3	Запчасти для ППА паркинг	20 000,00	1 666,67	1 666,67	
7.5	Обслуживание системы пожарной автоматики, водяного пожаротушения паркинга	960 000,00	80 000,00	80 000,00	
8	Текущий ремонт и содержание общедомового имущества	1 340 000,00	111 666,67	10 326,42	
8.2	Текущий ремонт паркинга		0,00	0,00	2 229 218,11
8.3	Техника для уборки паркинга (обслуживание + расходные материалы и запчасти)	50 000,00	4 166,67	4 166,67	
8.4	Дератизация и дезинсекция.	190 000,00	15 833,33	907,25	
8.5	Хозяйственный инвентарь, расходные материалы, инструменты.	700 000,00	58 333,33	3 342,50	
8.7	Вывоз снега бункерами	400 000,00	33 333,33	1 910,00	
9	Служба по содержанию общедомового имущества	13 048 500,00	1 091 375,00	62 535,79	
9.1	Инженер по благоустройству	780 000,00	69 000,00	3 953,70	
9.2	Специалист по ремонту	720 000,00	60 000,00	3 438,00	
9.3	Страховые взносы, ФСС(НС)	453 000,00	37 750,00	2 163,08	
9.4	Дворники, разнорабочие	4 385 000,00	365 416,67	20 938,38	
9.5	Уборщицы	4 150 000,00	345 833,33	19 816,25	
9.6	Страховые взносы, ФСС(НС)	2 560 500,00	213 375,00	12 226,39	
10	Накладные расходы ТСЖ	2 994 256,00	249 521,33	36 372,46	
10.1	Аренда муниципального имущества (офис ТСЖ)	392 000,00	32 666,67	1 871,80	
10.2	Аренда помещения в паркинге	251 000,00	20 916,67	20 916,67	
10.3	Услуги (комиссия) банка	110 000,00	9 166,67	525,25	
10.4	Услуги связи	150 000,00	12 500,00	716,25	
10.5	Налоги в связи с применением УСН	200 000,00	16 666,67	955,00	
10.6	Канцелярские товары	200 000,00	16 666,67	955,00	
10.7	Обучение персонала	75 000,00	6 250,00	358,13	
10.8	Спецодежда	75 000,00	6 250,00	358,13	
10.9	Сервисное обслуживание МФУ "Kyocera E Copyr"	15 000,00	1 250,00	71,63	

10.10	Расходные материалы для оргтехники (картриджи, барабаны, серверный процессор)	300 000,00	25 000,00	1 432,50	
10.12	Поддержка сайта ТСЖ	6 950,00	579,17	33,19	
10.13	Юридические расходы	400 000,00	33 333,33	1 910,00	
10.14	Почтовые расходы	30 000,00	2 500,00	143,25	
10.15	Программное обеспечение (эл.документооборот, порталы раскрытия информации,сопровождение 1С,	359 946,00	29 995,50	1 718,74	
10.16	Системный администратор	120 000,00	10 000,00	573,00	
10.17	Транспортные расходы	25 000,00	2 083,33	119,38	
10.19	Расходы на проведение собраний паркинга	30 000,00	2 500,00		2 500,00
10.20	Страховые взносы, ФСС(НС)	54 360,00	4 530,00	259,57	
10.21	Аудиторская проверка	200 000,00	16 666,67	955,00	
	Непредвиденные расходы паркинг	0,00	0,00	0,00	2 229 218,11
III	Расходы на персонал	7 632 324,00	636 027,00	36 444,35	
1	АУП	2 970 000,00	247 500,00	14 181,75	
	Председатель Правления	1 440 000,00	120 000,00	6 876,00	
	Ведущий специалист	600 000,00	50 000,00	2 865,00	
	Инспектор по кадрам	366 000,00	30 500,00	1 747,65	
	Делопроизводитель	564 000,00	47 000,00	2 693,10	
2	Бухгалтерия	2 592 000,00	216 000,00	12 376,80	
	Главный бухгалтер	1 104 000,00	92 000,00	5 271,60	
	Бухгалтер	816 000,00	68 000,00	3 896,40	
	Бухгалтер	672 000,00	56 000,00	3 208,80	
3	Премимальный фонд	300 000,00	25 000,00	1 432,50	
4	Страховые взносы, ФСС(НС)	1 770 324,00	147 527,00	8 453,30	
V	Электроэнергия на СОИ паркинг	0,00	0,00	0,00	
VI	Тепловая энергия на паркинг	0,00	0,00	0,00	
VII	Расходы на ХВС, ГВС и водоотведение на ОДН паркинг	0,00	0,00	0,00	
ИТОГО		42 803 806,00	3 570 983,83	337 852,31	
	Входящий остаток паркинга		0,00	0,00	
	Ставка на ремонт и содержание (руб./кв.м)			75,62	

Оплата коммунальных ресурсов

1	Вывоз мусора			
2	ОАО " Мосводоканал"		В соответствии с ПП № 354	
3	ОАО " Мосэнерго"		В соответствии с ПП № 354	
4	Охрана* (руб./машиноместа)	2 250 000,00	187 500,00	651,04