

**ПРОТОКОЛ**  
**годового общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34 –**  
**в форме очно-заочного голосования**

**от «21» июня 2021 г. № 1**

Адрес многоквартирного дома – город Москва, улица Лавочкина, дом 34 (далее – многоквартирный дом).

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание) – Лопухова Ольга Олеговна (собственник квартиры 225 многоквартирного дома – Свидетельство о государственной регистрации права 77 АВ 585831).

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Место проведения очной части общего собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) – город Москва, улица Лавочкина, дом 34, эт.1.ком.а2 (помещение бывшего детского клуба).

Дата и время проведения очной части общего собрания – 29 апреля 2021 года, 19 час. 00 мин.

Место (адрес) сбора решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9) (офис ТСЖ «Янтарный»).

Дата и время начала приёма решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – 29 апреля 2021 года, 19 час. 00 мин.

Дата и время окончания приёма решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – 18 июня 2021 года, 12 час. 00 мин.

Общая площадь помещений (жилых и нежилых помещений) в многоквартирном доме – 56396,60 кв.м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сумма общей площади помещений в многоквартирном доме, собственники которых приняли участие в общем собрании – 44196,03 кв.м (78,37 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

В общем собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений (жилых и нежилых помещений) в многоквартирном доме согласно прилагаемому списку (Приложение № 3 к настоящему Протоколу).

Кворум – имеется. Общее собрание – правомочно.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании – третьи лица для участия в общем собрании не приглашались.

Председатель общего собрания - Лопухова Ольга Олеговна (собственник квартиры 225 многоквартирного дома, Свидетельство о государственной регистрации права 77 АВ 585831).

Секретарь общего собрания Поленова Анна Евгеньевна (собственник квартиры 221, многоквартирного дома, Свидетельство о государственной регистрации права 77 АВ 794597).

Члены счетной комиссии общего собрания:

Рощина Татьяна Юрьевна (собственник квартиры 48 многоквартирного дома, Свидетельство о праве собственности 77 АН 164383), Маливанчук Дмитрий Борисович (собственник квартиры 76 многоквартирного дома, Свидетельство о собственности 77 АВ 580937), Сергунин Сергей Викторович (собственник квартиры 314 многоквартирного дома, выписка ЕГРН 77:09:0001012:1506-77/009/2018-3)



## **Повестка дня общего собрания**

1. Выборы председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.
2. Утверждение перечня, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Предоставление Правлению ТСЖ «Янтарный» полномочий на выбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Определение направлений расходования средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества.
7. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год.
8. Утверждение размера финансирования услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год.
9. Утверждение организации дежурства консьержей в 2,3,4,5,6 подъездах дома, графика работы, размера и порядка оплаты.
10. Утверждение тарифа на услуги охраны.
11. Утверждение расчета и размера платы за обращение с ТКО на 2021 год.
12. Принятие решения об изменении разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым № 77:09:0001012:140, на котором расположены два многоквартирных многоэтажных дома, с существующего «Эксплуатация помещений банка, административных помещений, помещений под стоматологическую клинику» на фактический вид использования по коду 2.6 «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» для оптимизации налогообложения.
13. Предоставление Правлению ТСЖ «Янтарный» полномочий на совершение всех действий. Необходимых для государственной регистрации права общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме на имущество общего пользования в МКД.
14. Утверждение места хранения копий документов общего собрания.
15. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании.

### **Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании:**

**Вопрос №1 повестки дня общего собрания – Выборы председателя общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.**

**СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение инициатора общего собрания Лопуховой О.О. о необходимости избрания председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.



### **1.1. ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем общего собрания Лопухову Ольгу Олеговну (собственник квартиры 225 многоквартирного дома).

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 78,02 % (43999,68 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:  
ЗА –91,42 % (40225,92 кв.м), ПРОТИВ –3,44 % (1513,05 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ –5,14 % (2260,71 кв.м).

**Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.**

### **РЕШИЛИ:**

Избрать председателем общего собрания Лопухову Ольгу Олеговну (собственник квартиры 225 многоквартирного дома).

### **1.2. ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать секретарём общего собрания Поленову Анну Евгеньевну (собственник квартиры 221 многоквартирного дома).

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 77,96 % (43964,38 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:  
ЗА – 91,76 % (40341,38 кв.м), ПРОТИВ – 2,76% (1214,65 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,48 % (2408,35 кв.м).

**Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.**

### **РЕШИЛИ:**

Избрать секретарём общего собрания Поленову Анну Евгеньевну (собственника квартиры 221 многоквартирного дома).

### **1.3. ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

Рощина Татьяна Юрьевна (собственник квартиры 48 многоквартирного дома)

Маливанчук Дмитрий Борисович (собственник квартиры 76 многоквартирного дома)

Сергунин Сергей Викторович (собственник квартиры 314 многоквартирного дома)

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 77,96% (43964,08 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:  
ЗА– 92,02% (40456,77 кв.м), ПРОТИВ –2,29% (1007,80 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ –5,69% (2499,51 кв.м).

**Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.**

### **РЕШИЛИ:**

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

Рощина Татьяна Юрьевна (собственника квартиры 48 многоквартирного дома)

Маливанчук Дмитрий Борисович (собственника квартиры 76 многоквартирного дома)

Сергунин Сергей Викторович (собственник квартиры 314 многоквартирного дома)

**Вопрос № 2 повестки дня общего собрания – Утверждение перечня, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение инициатора общего собрания Лопуховой О.О. о необходимости проведения капитального ремонта и утверждения перечня, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Лавочкина, дом 34 (далее – многоквартирный дом) и утвердить следующий перечень, предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Перечень, предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.	Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):			
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	РЕШЕНИЕ
1	Капитальный ремонт главного фасада. Предельно допустимая стоимость – 1000000 рублей; Срок проведения капитального ремонта – 01.07.2021-01.12.2021	77,76% 43852,43 кв.м	74,45% 41989,99	0,37% 211,25	2,93% 1651,19	Принято
2	Капитальный ремонт лифтов OTIS(E2NE4089,4091,4097, 4098,4099,4100,4101,4102, 4103,4109) Предельно допустимая стоимость – 700000 рублей; Срок проведения капитального ремонта – 01.07.2021 -01.12.2022	77,76% 43852,43 кв.м	74,51% 42018,38	1,78% 1004,95	1,47% 829,1	Принято
3	Капитальный ремонт внутридомовой системы дымоудаления. Предельно допустимая стоимость – 1200000 рублей Срок проведения капитального ремонта – 01.07.2021 – 31.12.2021	77,95 % 43958,87 кв.м	72,8% 41054,36	2,87% 1617,4	2,28% 1287,11	Принято



4	Капитальный ремонт кровли 5 и 6 подъездов. Предельно допустимая стоимость -3 500 000 рублей Срок проведения капитального ремонта – 01.07.2021 – 01.11.2021	77,75 % 43850,55 кв.м	71,23% 40172,45	2,36% 1331,05	4,16% 2347,05	Принято
5	Замена 2-х лифтов в подъезде № 1 многоквартирного дома. Предельно допустимая стоимость -12000000 рублей Срок проведения капитального ремонта – 01.12.2021 – 31.12.2022	78,06% 44021,35 кв.м	68,15% 38431,5	4,26% 2401,15	5,65% 3188,7	Принято

**Решение по вопросу № 2 повестки дня общего собрания принято.**

**РЕШИЛИ:**

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Лавочкина, дом 34 (далее – многоквартирный дом) и утвердить следующий перечень, предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту.	Срок проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт главного фасада.	1 000 000 рублей	01.07.2021 – 01.12.2021
Капитальный ремонт лифтов OTIS (E2NE4089,4091,4097, 4098,4099,4100,4101,4102, 4103,4109)	700 000 рублей	01.07.2021 – 01.12.2022
Капитальный ремонт внутридомовой системы дымоудаления.	1 200 000 рублей	01.07.2021 – 31.12.2021
Капитальный ремонт кровли 5 и 6 подъездов	3 500 000 рублей	01.07.2021 - 01.11.2021

Замена 2-х лифтов в подъезде № 1 многоквартирного дома	12 000 000 рублей	01.12.2021 – 31.12.2022
--	-------------------	----------------------------

**Вопрос № 3 повестки дня общего собрания – Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме**

**СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение инициатора общего собрания Лопуховой О.О. о необходимости определения источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить средства фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, формируемого на специальном счете, открытом на имя Товарищества собственников жилья «Янтарный» (ОГРН 1037743004265) в ПАО БАНК ВТБ (ОГРН 1027739609391), в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 77,61 % (43771,63 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 74,5 % (42017,08 кв.м), ПРОТИВ – 1,58% (892,45 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,53 % (862,1 кв.м).

**Решение по вопросу № 3 повестки дня общего собрания принято.**

**РЕШИЛИ:**

Определить средства фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, формируемого на специальном счете, открытом на имя Товарищества собственников жилья «Янтарный» (ОГРН 1037743004265) в ПАО БАНК ВТБ (ОГРН 1027739609391), в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Вопрос № 4 повестки дня общего собрания – Предоставление Правлению ТСЖ «Янтарный» полномочий на выбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение инициатора общего собрания Лопуховой О.О. о целесообразности предоставления Правлению ТСЖ «Янтарный» полномочий на выбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Предоставить Правлению Товарищества собственников жилья «Янтарный» (ОГРН 1037743004265) полномочия на выбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 77,95% (43958,78 кв.м).



Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 72,59 % (40939,97 кв.м), ПРОТИВ – 2,99 % (1683,7 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,37 % (1335,11 кв.м).

**Решение по вопросу № 4 повестки дня общего собрания принято.**

**РЕШИЛИ:**

Предоставить Правлению Товарищества собственников жилья «Янтарный» (ОГРН 1037743004265) полномочия на выбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Вопрос № 5 повестки дня общего собрания – Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение инициатора общего собрания Лопуховой О.О. о необходимости определения лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить Товарищество собственников жилья «Янтарный» (ОГРН 1037743004265) (в лице Председателя Правления ТСЖ «Янтарный») в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 77,8 % (43875,08 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 73,03 % (41187,73 кв.м), ПРОТИВ – 2,55 % (1435,4 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,22% (1251,95 кв.м).

**Решение по вопросу № 5 повестки дня общего собрания принято.**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить Товарищество собственников жилья «Янтарный» (ОГРН 1037743004265) (в лице Председателя Правления ТСЖ «Янтарный») в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Вопрос № 6 повестки дня общего собрания – Определение направлений расходования средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества.**

**СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение инициатора общего собрания Лопуховой О.О. о том, что необходимо определить направления расходования средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников.



### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Направить средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества на реализацию следующих мероприятий: ремонт мест общего пользования (лифтовых и коридорных холлов)

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 77,95 % (43958,83 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 75,03 % (42314,68 кв.м), ПРОТИВ – 2,41 % (1360,35 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,50 % (283,80 кв.м).

**Решение по вопросу № 6 повестки дня общего собрания принято.**

### **РЕШИЛИ:**

Направить средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества на реализацию следующих мероприятий: ремонт мест общего пользования (лифтовых и коридорных холлов)

**Вопрос № 7 повестки дня общего собрания – Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год.**

### **СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение инициатора общего собрания Лопуховой О.О. о том, что согласно части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о выполнении работ по ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме относится к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Провести текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 77,75 % (43846,73 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 95,97 % (42079,08 кв.м), ПРОТИВ – 2,70 % (1184,05 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,33 % (583,6 кв.м).

**Решение по вопросу № 7 повестки дня общего собрания принято.**

### **РЕШИЛИ:**

Провести текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год.

**Вопрос № 8 повестки дня общего собрания – Утверждение размера финансирования услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год.**

### **СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение инициатора общего собрания Лопуховой О.О. о целесообразности утверждения размера финансирования услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год.

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить финансирование услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год в размере 46 рублей 06 копеек за один квадратный метр помещения в месяц.



Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 78,08 % (44033,13 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:  
ЗА – 83,61 % (36818,08 кв.м), ПРОТИВ – 10,4% (4579,95 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,98% (2635,1 кв.м).

**Решение по вопросу № 8 повестки дня общего собрания принято.**

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить финансирование услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год в размере **46 рублей 06 копеек** за один квадратный метр помещения в месяц.

**Вопрос № 9 повестки дня общего собрания – Утверждение организации дежурства в 2,3,4,5,6 подъездах дома, графика работы, размера и порядка оплаты.**

#### **СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение инициатора общего собрания Лопуховой О.О. о целесообразности утверждения организации дежурства в 2,3,4,5,6 подъездах дома, графика работы, размера и порядка оплаты.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить организацию круглосуточного дежурства консьержей в 2,3,4,5,6 подъездах дома и оплату услуг консьержей в размере:

для 2-го подъезда - 977,01 руб./смена, не более 1179,41 рублей с квартиры

для 3-го подъезда – 977,01 руб./смена, не более 1572,55 рублей с квартиры

для 4-го подъезда – 1160,92 руб./смена, не более 1245,70 рублей с квартиры

для 5-го подъезда – 977,01 руб./смена, не более 786,27 рублей с квартиры

для 6-го подъезда -1494,25 руб./смена, не более 327,96 рублей с квартиры

Расчет производить по фактически отработанному времени.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 75,17 % (42394,86 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:  
ЗА – 67,25 % (28510,66 кв.м), ПРОТИВ – 15,89% (6737,48 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 16,86% (7146,72 кв.м).

**Решение по вопросу № 9 повестки дня общего собрания принято.**

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить организацию круглосуточного дежурства консьержей в 2,3,4,5,6 подъездах дома и оплату услуг консьержей в размере:

для 2-го подъезда - 977,01 руб./смена, не более **1179,41** рублей с квартиры

для 3-го подъезда – 977,01 руб./смена, не более **1572,55** рублей с квартиры

для 4-го подъезда – 1160,92 руб./смена, не более **1245,70** рублей с квартиры

для 5-го подъезда – 977,01 руб./смена, не более **786,27** рублей с квартиры

для 6-го подъезда -1494,25 руб./смена, не более **327,96** рублей с квартиры

Расчет производить по фактически отработанному времени.

**Вопрос № 10 повестки дня общего собрания – Утверждение тарифа на услуги охраны.**

**СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение инициатора общего собрания Лопуховой О.О. о целесообразности утверждения тарифа на услуги охраны.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить тариф на услуги охраны в размере 662,43 рублей с помещения.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 77,85 % (43901,96 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 88,13 % (38690,02 кв.м), ПРОТИВ – 5,91% (2596,21 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,96% (2615,73 кв.м).

**Решение по вопросу № 10 повестки дня общего собрания принято.**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить тариф на услуги охраны в размере **662,43** рублей с помещения.

**Вопрос № 11 повестки дня общего собрания – Утверждение расчета и размера платы за обращение с ТКО на 2021 год.**

**СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение инициатора общего собрания Лопуховой О.О. о целесообразности утверждения расчета и размера платы за обращение с ТКО на 2021 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить расчет и размер платы за обращение с ТКО на 2021 год – по факту потребления ежемесячно, не превышая 115 рублей с проживающего.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 77,36 % (43630,86 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 87,19 % (38043,22 кв.м), ПРОТИВ – 7,23% (3153,15 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,58% (2434,49 кв.м).

**Решение по вопросу № 11 повестки дня общего собрания принято.**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить расчет и размер платы за обращение с ТКО на 2021 год – по факту потребления ежемесячно, не превышая **115** рублей с проживающего.

**Вопрос № 12 повестки дня общего собрания – Принятие решения об изменении разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым № 77:09:0001012:140, на котором расположены два многоквартирных многоэтажных дома с существующего «Эксплуатация помещений банка, административных помещений, помещений под стоматологическую клинику»**



на фактический вид использования по коду 2.6 «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» для оптимизации налогообложения.

**СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение инициатора общего собрания Лопуховой О.О. о целесообразности принятия решения об изменении разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым № 77:09:0001012:140, на котором расположены два многоквартирных многоэтажных дома с существующего «Эксплуатация помещений банка, административных помещений, помещений под стоматологическую клинику» на фактический вид использования по коду 2.6 «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» для оптимизации налогообложения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Изменить разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым № 77:09:0001012:140, на котором расположены два многоквартирных многоэтажных дома с существующего «Эксплуатация помещений банка, административных помещений, помещений под стоматологическую клинику» на фактический вид использования по коду 2.6 «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» для оптимизации налогообложения..

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 77,88 % (43920,13 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 57,33 % (32330,61 кв.м), ПРОТИВ – 9,11% (5139,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11,44% (6449,92 кв.м).

**Решение по вопросу № 12 повестки дня общего собрания не принято.**

**Вопрос № 13 повестки дня общего собрания – Предоставление Правлению ТСЖ «Янтарный» полномочий на совершение всех действий, необходимых для государственной регистрации права общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме на имущество общего пользования в МКД.**

**СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение инициатора общего собрания Лопуховой О.О. о целесообразности предоставления Правлению ТСЖ «Янтарный» полномочий на совершение всех действий, необходимых для государственной регистрации права общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме на имущество общего пользования в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Предоставить Правлению Товарищества собственников жилья «Янтарный» (ОГРН 1037743004265) полномочия на совершение всех действий, необходимых для государственной регистрации права общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : г. Москва, улица Лавочкина, дом 34 - на имущество общего пользования в МКД.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 77,6 % (43764,78 кв.м).



Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 66,38 % (37435,07 кв.м), ПРОТИВ – 4,74% (2675,1 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,48% (3654,61 кв.м).

**Решение по вопросу № 13 повестки дня общего не принято.**

**Вопрос № 14 повестки дня общего собрания – Утверждение места хранения копий документов общего собрания.**

**СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение инициатора общего собрания Лопуховой О.О. о целесообразности утверждения места хранения копий документов общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить в качестве места хранения копий документов общего собрания (протокола, решений собственников помещений в здании по вопросам, поставленным на голосование, и др.) нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9) (офис ТСЖ «Янтарный»)

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 77,82 % (43888,73 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 96,67% (42427,98 кв.м), ПРОТИВ – 1,87% (819,15 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,46% (641,60 кв.м).

Решение по вопросу № 14 повестки дня общего собрания принято.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить в качестве места хранения копий документов общего собрания (протокола, решений собственников помещений в здании по вопросам, поставленным на голосование, и др.) нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9) (офис ТСЖ «Янтарный»).

**Вопрос № 15 повестки дня общего собрания – Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании.**

**СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение инициатора общего собрания Лопуховой О.О. о необходимости определения способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Извещать собственников помещений в многоквартирном доме о принятых решениях и итогах голосования путем размещения соответствующих письменных сообщений (уведомлений) на информационных стендах, расположенных в холлах на первых этажах подъездов многоквартирных домов, находящихся под управлением ТСЖ «Янтарный».

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 77,69 % (43813,93 кв.м).



Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:  
ЗА – 96,75 % (42391,78 кв.м), ПРОТИВ – 1,87% (819,15 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,38% (603,0кв.м).  
Решение по вопросу № 15 повестки дня общего собрания принято.

### РЕШИЛИ:

Извещать собственников помещений в многоквартирном доме о принятых решениях и итогах голосования путем размещения соответствующих письменных сообщений (уведомлений) на информационных стендах, расположенных в холлах на первых этажах подъездов многоквартирных домов, находящихся под управлением ТСЖ «Янтарный».

Дата подведения итогов общего собрания – 21 июня 2021 г.

Подсчет голосов производили: Рощина Татьяна Юрьевна (собственник квартиры 48 многоквартирного дома, Свидетельство о праве собственности 77 АН 164383), Маливанчук Дмитрий Борисович (собственник квартиры 76 многоквартирного дома, Свидетельство о собственности 77 АВ 580937), Сергунин Сергей Викторович (собственник квартиры 314 многоквартирного дома, выписка ЕГРН 77:09:0001012:1506-77/009/2018-3)

Место подведения итогов общего собрания – г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9) (офис ТСЖ «Янтарный»).

Место (адрес) хранения настоящего протокола и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9) (офис ТСЖ «Янтарный»).

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Приложение № 3- Список собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 4 – Копии документов, подтверждающих полномочия представителей собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 5 – Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2021 год.

Приложение № 6 – Акт о размещении сообщения от 19 апреля 2021.


Приложение № 7 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания.

Инициатор


Председатель общего собрания


  
Лопухова О.О. 21.06.2021

Секретарь общего собрания

  
Поленова А.Е.. 21.06.2021

Члены счётной комиссии  
общего собрания

  
Рощина Т.Ю. 21.06.2021

  
Маливанчук Д.Б. 21.06.2021

  
Сергунин С.В. 21.06.2021