

ПРОТОКОЛ
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34 корпус 1 –
в форме очно-заочного голосования

от «30» мая 2022 г. № 1

Адрес многоквартирного дома – город Москва, улица Лавочкина, дом 34, корпус 1 (далее – многоквартирный дом).

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание) – Кабанкова Елена Владимировна (собственник квартиры 100 многоквартирного дома – Свидетельство о государственной регистрации права 77 АВ 312407).

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Место проведения очной части общего собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) – город Москва, улица Лавочкина, дом 34, эт.1, ком.а2 (помещение бывшего детского клуба)

Дата и время проведения очной части общего собрания – 18 апреля 2022 года, 19 час. 30 мин.

Место (адрес) сбора решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9) (офис ТСЖ «Янтарный»).

Дата и время начала приёма решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – 18 апреля 2022 года, 19 час. 30 мин.

Дата и время окончания приёма решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – 27 мая 2022 года, 12 час. 00 мин.

Общая площадь помещений (жилых и нежилых помещений) в многоквартирном доме – 19263,40 кв.м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сумма общей площади помещений в многоквартирном доме, собственники которых приняли участие в общем собрании – 12563,35 кв.м (65,22 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

В общем собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений (квартир и нежилых помещений) в многоквартирном доме согласно прилагаемому списку (Приложение № 3 к настоящему Протоколу).

Кворум – имеется. Общее собрание – правомочно.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании – третьи лица для участия в общем собрании не приглашались.

Председатель общего собрания – Кабанкова Елена Владимировна (собственник квартиры 100 многоквартирного дома - Свидетельство о государственной регистрации права 77 АВ 312407).

Секретарь общего собрания Бутузова Ирина Ивановна (собственник квартиры 170 многоквартирного дома - Свидетельство о государственной регистрации права 77 АВ 305484).

Члены счетной комиссии общего собрания: Батова Ирина Владимировна (собственник квартиры 64 многоквартирного дома, Свидетельство о праве собственности 77-ОА № 851494), Лазарева Людмила Руслановна (собственник квартиры 133 многоквартирного дома Свидетельство о праве собственности 77-АО № 003355), Шефрановский Артем Анатольевич (собственник квартиры 81 многоквартирного дома, Выписка из ЕГРН 77:09:0001012:1988-77/002/2017-2)

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.
2. Утверждение перечня, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Предоставление Правлению ТСЖ «Янтарный» полномочий на выбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Определение направлений расходования средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества.
7. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год.
8. Утверждение расчета и размера платы за обращение с ТКО на 2022 год.
9. Утверждение места хранения копий документов общего собрания.
10. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании:

Вопрос № 1 повестки дня общего собрания – Выборы председателя общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Кабанковой Е.В. о необходимости избрания председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

1.1. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Кабанкову Елену Владимировну (собственника квартиры 100 многоквартирного дома).

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 65,22 % (12563,35 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 88,49 % (11117,45 кв.м), ПРОТИВ – 3,30 % (414,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,21 % (1031,30 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Кабанкову Елену Владимировну (собственника квартиры 100 многоквартирного дома).

1.2. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарём общего собрания Бутузову Ирину Владимировну (собственника квартиры 170 многоквартирного дома).

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 65,07 % (12534,05 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:
ЗА – 90,34 % (11322,95 кв.м), ПРОТИВ – 3,31% (414,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,35 % (796,5 кв.м).
Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарём общего собрания Бутузову Ирину Ивановну (собственника квартиры 170 многоквартирного дома).

1.3. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:
Батова Ирина Владимировна (собственника квартиры 64 многоквартирного дома)
Лазарева Людмила Руслановна (собственника квартиры 133 многоквартирного дома)
Шефрановский Артем Анатольевич (собственника квартиры 81 многоквартирного дома)

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 65,07 % (12534,05 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:
ЗА – 88,95% (11148,95 кв.м), ПРОТИВ – 3,31 % (414,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,74% (970,5 кв.м).
Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:
Батова Ирина Владимировна (собственника квартиры 64 многоквартирного дома)
Лазарева Людмила Руслановна (собственника квартиры 133 многоквартирного дома)
Шефрановский Артем Анатольевич (собственника квартиры 81 многоквартирного дома)

Вопрос № 2 повестки дня общего собрания – Утверждение перечня, предельно допустимой стоимости и сроков услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Кабанковой Е.В. о необходимости проведения капитального ремонта и утверждения перечня, предельно допустимой стоимости и сроков услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Лавочкина, дом 34, корпус 1 (далее – многоквартирный дом) и утвердить следующий перечень, предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

| № п/п | Перечень, предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме | Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании. | Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме): | | | |
|-------|---|--|---|----------------|------------------|------------|
| | | | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | РЕШЕНИЕ |
| 1 | Замена 2-х лифтов Предельно допустимая стоимость – 16 500 000 рублей; Срок проведения замены лифтов в рамках капитального ремонта – 01.06.2022-01.03.2023 | 65,22 % 12563,35 кв.м | 58,15% 11202,0 | 0,58% 111,6 | 6,49% 1249,75 | Не принято |

Решение по вопросу № 2 повестки дня общего собрания не принято.

Вопрос № 3 повестки дня общего собрания – Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Кабанковой Е.В. о необходимости определения источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить средства фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, формируемого на специальном счете, открытом на имя Товарищества собственников жилья «Янтарный» (ОГРН 1037743004265) в ПАО БАНК ВТБ (ОГРН 1027739609391), в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 64,66 % (12455,65 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 61,35 % (11817,35 кв.м), ПРОТИВ – 1,12 % (216,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,19 % (421,7 кв.м).

Решение по вопросу № 3 повестки дня общего собрания не принято.

Вопрос № 4 повестки дня общего собрания – Предоставление Правлению ТСЖ «Янтарный» полномочий на выбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Кабанковой Е.В. о целесообразности предоставления Правлению ТСЖ «Янтарный» полномочий на выбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить Правлению Товарищества собственников жилья «Янтарный» (ОГРН 1037743004265) полномочия на выбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 64,94% (12509,7 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 55,57 % (10705,30 кв.м), ПРОТИВ – 3,06 % (590,3 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,30 % (1214,10 кв.м).

Решение по вопросу № 4 повестки дня общего собрания не принято.

Вопрос № 5 повестки дня общего собрания – Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Кабанковой Е.В. о необходимости определения лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Товарищество собственников жилья «Янтарный» (ОГРН 1037743004265) (в лице Председателя Правления ТСЖ «Янтарный») в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 65,22 % (12563,35 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 57,34 % (11046,5 кв.м), ПРОТИВ – 2,61 % (502,5 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,27% (1014,35 кв.м).

Решение по вопросу № 5 повестки дня общего собрания не принято.

Вопрос № 6 повестки дня общего собрания – Определение направлений расходования средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Кабанковой Е.В о том, что согласно части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о выполнении работ по ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме относится к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Направить средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества на непредвиденные расходы в связи с непрогнозируемой ценовой ситуацией.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 65,22 % (12563,35 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 53,24 % (10256,37 кв.м), ПРОТИВ – 3,85 % (740,85 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,13 % (1566,13 кв.м).

Решение по вопросу № 6 повестки дня общего собрания не принято.

Вопрос № 7 повестки дня общего собрания – Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Кабанковой Е.В. о том, что согласно части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о выполнении работ по ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме относится к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 65,22 % (12563,35 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 88,57 % (11126,98 кв.м), ПРОТИВ – 1,38 % (173,5 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10,05 % (1262,87 кв.м).

Решение по вопросу № 7 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Провести текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год.

Вопрос № 8 повестки дня общего собрания – Утверждение расчета и размера платы за обращение с ТКО на 2022 год.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Кабанковой Е.В. о целесообразности утверждения расчета и размера платы за обращение с ТКО на 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить расчет и размер платы за обращение с ТКО на 2022 год – по факту потребления ежемесячно.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 65,22 % (12563,35 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 88,34 % (11098,6 кв.м), ПРОТИВ – 0% (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11,66% (1464,75 кв.м).

Решение по вопросу № 8 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить расчет и размер платы за обращение с ТКО на 2022 год – по факту потребления ежемесячно.

Вопрос № 9 повестки дня общего собрания – Утверждение места хранения копий документов общего собрания.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Кабанковой Е.В. о целесообразности утверждения места хранения копий документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить в качестве места хранения копий документов общего собрания (протокола, решений собственников помещений в здании по вопросам, поставленным на голосование, и др.) нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9) (офис ТСЖ «Янтарный»)

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 65,22 % (12563,35 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 99,3 % (12475,65 кв.м), ПРОТИВ – 0% (0,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,70% (87,70 кв.м).

Решение по вопросу № 9 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить в качестве места хранения копий документов общего собрания (протокола, решений собственников помещений в здании по вопросам, поставленным на голосование, и др.) нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9) (офис ТСЖ «Янтарный»)

Вопрос № 10 повестки дня общего собрания – Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Кабанковой Е.В. о необходимости определения способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Извещать собственников помещений в многоквартирном доме о принятых решениях и итогах голосования путем размещения соответствующих письменных сообщений (уведомлений) на информационных стендах, расположенных в холлах на первых этажах подъездов многоквартирных домов, находящихся под управлением ТСЖ «Янтарный».

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 64,83 % (12489,22 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 95,95 % (11983,92 кв.м), ПРОТИВ – 2,29% (285,9 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,76% (219,40 кв.м).

Решение по вопросу № 10 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Извещать собственников помещений в многоквартирном доме о принятых решениях и итогах голосования путем размещения соответствующих письменных сообщений (уведомлений) на информационных стендах, расположенных в холлах на первых этажах подъездов многоквартирных домов, находящихся под управлением ТСЖ «Янтарный».

Дата подведения итогов общего собрания – 30 мая 2022 г.

Место подведения итогов общего собрания – г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9) (офис ТСЖ «Янтарный»).

Подсчет голосов производили: Батова Ирина Владимировна (собственник квартиры 64 многоквартирного дома, Свидетельство о праве собственности 77-ОА № 851494), Лазарева Людмила Руслановна (собственник квартиры 133 многоквартирного дома Свидетельство о праве собственности 77-АО № 003355), Шефрановский Артем Анатольевич (собственник квартиры 81 многоквартирного дома, Выписка из ЕГРН 77:09:0001012:1988-77/002/2017-2).

Место (адрес) хранения настоящего протокола и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9) (офис ТСЖ «Янтарный»).

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 3- Список собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 4 – Копии документов, подтверждающих полномочия представителей собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 5 – Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2022 год.

Приложение № 6 – Акт о размещении сообщений от 05 апреля 2022.

Приложение № 7 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания.

Инициатор,

Председатель общего собрания



Кабанкова Е.В.

30.05.2022

Секретарь общего собрания



Бутузова И.И.

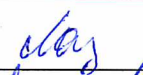
30.05.2022

Члены счётной комиссии
общего собрания



Батова И.В.

30.05.2022



Лазарева Л.Р.

30.05.2022



Шефрановский А.А.

30.05.2022