



Протокол заседания Правления ТСЖ «Янтарный» (ОГРН 1037743004265)

Дата проведения заседания: 25 июня 2024 год

Место проведения заседания: г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9) (офис ТСЖ «Янтарный»).

Время начала заседания: 19 час. 00 мин.

Присутствовали:

члены Правления ТСЖ «Янтарный»: Бутузова Ирина Ивановна, Герасимова Елена Викторовна, Глотов Михаил Викторович, Костюнина Эльвира Игоревна, Лопухова Ольга Олеговна, Никольский Игорь Борисович, Спицын Кирилл Николаевич, Шефрановский Артём Анатольевич.

Также присутствовали:

Главный инженер – Авдеев Виктор Михайлович.

Члены Ревизионной комиссии:

Головцов Александр Викторович, Аболонкова Елена Юрьевна.

Присутствуют **восемь** из **тринадцати** членов Правления ТСЖ «Янтарный».

Кворум для проведения заседания Правления ТСЖ «Янтарный» имеется.

Повестка дня заседания Правления ТСЖ «Янтарный»

1. Рассмотрение вопроса о введение в действие Сметы ТСЖ «Янтарный» на 2024 год.
2. Рассмотрение вопроса о должниках по ЖКУ.
3. Рассмотрение вопроса о капитальном ремонте в доме 34.

Рассмотрение вопросов повестки дня заседания Правления ТСЖ «Янтарный».

1. Рассмотрение вопроса о введение в действие Сметы ТСЖ «Янтарный» на 2024 год.

Слушали Доклад председателя правления Лопуховой О.О. Решением годового общего собрания членов ТСЖ «Янтарный», проведенного в форме заочного голосования, принята смета на 2024 год.

Предложения для голосования:

1. Ввести в действие смету ТСЖ «Янтарный» на 2024 год с 01 января 2024 года.
2. Главному бухгалтеру провести все необходимые перерасчёты.

Голосовали: ЗА – 8, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Предложение принято.

2. Рассмотрение вопроса о должниках по ЖКУ.

Слушали Председателя правления Лопухову О.О. – в ТСЖ работа с неплательщиками за ЖКУ и капитальный ремонт ведется на постоянной основе. В соответствии со ст. 153 ЖК РФ, своевременная и полная оплата за жилые помещения и коммунальные услуги являются обязанностью собственников и нанимателей. ТСЖ имеет право обращаться в суд с заявлениями о взыскании задолженности (ст. 122 ГПК РФ) за долги по ЖКУ и капитальному ремонту, которые превышают более 3 месяцев неуплаты.

Предложение для голосования: продолжить работу с должниками за ЖКУ и капитальный ремонт, обращаясь в суд на собственников, у которых неуплата превышает более 3-х месяцев.

Голосовали: ЗА – 8 , ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Предложение принято.

3. Рассмотрение вопроса о капитальном ремонте в доме 34.

Слушали Председателя правления Лопухову О.О. – подводя итоги голосования ОСС 2024 года по дому 34 все работы по капитальному ремонту будут производиться в сроки, которые были указаны в Решениях голосования.

Предложение для голосования: провести все работы по капитальному ремонту, запланированные на 2024 год.

Голосовали: ЗА – 8 , ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Предложение принято.

Председатель Правления



Лопухова О.О.

Секретарь Правления



Бутузова И.И.