

## Протокол заседания Правления ТСЖ «Янтарный» (ОГРН 1037743004265)

**Дата проведения заседания:** 21 декабря 2023 год

**Место проведения заседания:** г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9) (офис ТСЖ «Янтарный»).

**Время начала заседания:** 19 час. 00 мин.

### **Присутствовали:**

члены Правления ТСЖ «Янтарный»: Бутузова Ирина Ивановна, Герасимова Елена Викторовна, Глотов Михаил Викторович, Жирков Максим Анатольевич, Кабанкова Елена Владимировна, Костюнина Эльвира Игоревна, Лопухова Ольга Олеговна, Мезенцев Руслан Леонидович, Никольский Игорь Борисович, Спицын Кирилл Николаевич, Шефрановский Артём Анатольевич.

Также присутствовал:

Главный инженер – Авдеев Виктор Михайлович.

Члены Ревизионной комиссии – Головцов А.В. и Аболонкова Е.Ю.

Присутствуют **одиннадцать** из **тринадцати** членов Правления ТСЖ «Янтарный». Кворум для проведения заседания Правления ТСЖ «Янтарный» имеется.

### **Повестка дня заседания Правления ТСЖ «Янтарный»**

1. Рассмотрение вопроса о запланированных работах на 2024 год в порядке текущей эксплуатации.
2. Рассмотрение вопроса о запланированных работах на 2024 год по капитальному ремонту.

#### **Рассмотрение вопросов повестки дня заседания Правления ТСЖ «Янтарный».**

##### **1. Рассмотрение вопроса о запланированных работах на 2024 год в порядке текущей эксплуатации.**

**Слушали:** Председателя правления Лопухову О.О.:

- необходимо продолжить ремонтные работы по восстановлению клумб внутри дворовой территории (предположительно 600-700 погонных метров, все будет зависеть от финансовых возможностей и погодных условий);
- продолжить ремонтные работы лифтовых и коридорных холлов частично из средств ТСЖ (д. 34, к. 1) и доходов (д. 34). Плитка для ремонтных работ была приобретена в 2023 году;
- привести в порядок фасад входных групп после установки новых дверей;
- отремонтировать техническое сооружение в центре двора;
- текущие ремонты мест общего пользования;
- предлагаю учесть в смете ремонт лифтов в малоэтажных подъездах (подъезды № 2, № 3, № 4, № 5). Предполагаемые работы имеют не капитальный характер.

Слушали члена Ревизионной комиссии Головцова А.В. – предлагаю работы по лифтам в малоэтажных подъездах произвести из доходов дома 34, для того, чтобы не увеличивать ставку ТО. Также ремонтные работы в лифтовых и коридорных холлах производить строго по заявлению жителей, при условии, что необходимость ремонтных работ подтвердит комиссия.

**Предложения для голосования:** вынести все вопросы на голосование общего собрания членов ТСЖ на 2024 год с учетом предложения члена Ревизионной комиссии Головцова А.В.

**Голосовали:** ЗА – 11, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

**Предложение принято.**

##### **2. Рассмотрение вопроса о запланированных работах на 2024 год по капитальному ремонту.**

**Слушали:** Главного инженера Авдеева В.М.: – необходимо провести следующие работы:

- произвести капитальные работы по замене систем очистки мусоропровода в д.34 и д.34, к.1;
- капитальный ремонт систем ХВС, ГВС и ЦО (замена узлов запорной арматуры стояков и лежаков) в подвалах и на чердаках подъездов № 2, № 3, № 4, № 5, по д. 34. Капитальные работы в подъездах № 1 и № 6 д. 34 и корпуса 1 д. 34 были произведены в предыдущие годы;

- капитальный ремонт систем ГВС (замена «закольцовки» стояков «обработки» ГВС) на чердаках подъездов № 2, № 3, № 4, № 5, по д. 34. Капитальные работы в подъездах № 1 и № 6 д. 34 и корпуса 1 д. 34 были произведены в предыдущие годы;
- капитальный ремонт систем ЦО (ремонт гребёнок УУТЭ жилых и нежилых помещений), в подвалах подъездов №2-№5) по д. 34. Капитальные работы в подъездах № 1 и № 6 д. 34 и корпуса 1 д. 34 были произведены в предыдущие годы;
- капитальный ремонт переходных балконов эвакуационной лестницы п. № 1 и п. № 6 по д. 34;
- капитальный ремонт переходных балконов эвакуационной лестницы по ул. Лавочкина, д. 34, к. 1;
- капитальный работы по выверки направляющих лифтов в подъездах по д. 34, за исключением новых установленных лифтов № 1 и № 6;
- капитальный работы по выверка направляющих 2-х лифтов, по д. 34, к. 1, за исключением новых установленных лифтов;
- капитальный ремонт ИТП по д. 34;
- капитальный ремонт ИТП по д. 34, к. 1;
- капитальный ремонт фасада (аварийное ограждение балкона кв.426, кв.427) по д.34;
- капитальный ремонт ограждающих конструкций (столбы) стилобатной части по д. 34 (80 столбов).

**Предложения для голосования:** вынести все вопросы на ОСС на 2024 год.

**Голосовали:** ЗА – 11, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

**Предложение принято.**

Председатель Правления



Лопухова О.О.

Секретарь Правления

Бутузова И.И.