

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34 –
в форме очно-заочного голосования
от «03» октября 2023 г. № 2

Адрес многоквартирного дома – город Москва, улица Лавочкина, дом 34 (далее – многоквартирный дом).

Инициатор годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание) – Лопухова Ольга Олеговна (собственник квартиры 225 многоквартирного дома – Свидетельство о государственной регистрации права 77 АВ 585831).

Форма проведения внеочередного общего собрания – очно-заочное голосование.

Место проведения очной части внеочередного общего собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) – город Москва, улица Лавочкина, дом 34, эт.1.ком.а2 (помещение бывшего детского клуба).

Дата и время проведения очной части общего собрания – 04 сентября 2023 года, 19 час. 00 мин.

Место (адрес) сбора решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9) (офис ТСЖ «Янтарный»).

Дата и время начала приёма решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – 04 сентября 2023 года, 19 час. 00 мин.

Дата и время окончания приёма решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – 02 октября 2023 года, 12 час. 00 мин.

Общая площадь помещений (жилых и нежилых помещений) в многоквартирном доме – 56396,60 кв.м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сумма общей площади помещений в многоквартирном доме, собственники которых приняли участие в общем собрании – 41 141,84 кв.м (72,95 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

В общем собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений (жилых и нежилых помещений) в многоквартирном доме согласно прилагаемому списку (Приложение № 3 к настоящему Протоколу).

Кворум – имеется. Общее собрание – правомочно.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании – третьи лица для участия в общем собрании не приглашались.

Председатель общего собрания - Лопухова Ольга Олеговна (собственник квартиры 225 многоквартирного дома, Свидетельство о государственной регистрации права 77 АВ 585831).

Секретарь общего собрания Спицын Кирилл Николаевич (собственник квартиры 166, многоквартирного дома, выписка ЕГРН 77:09:0001012:1840-77/009/2017-2; собственник квартиры 430, многоквартирного дома, выписка ЕГРН 77:09:0001012:1622-77/072/2021-3).

Члены счетной комиссии общего собрания:

Великая Елена Борисовна (собственник квартиры 196 многоквартирного дома, Свидетельство о государственной регистрации права 77 АВ 147702), Лазарева Людмила Руслановна (собственник квартиры 242 многоквартирного дома, Свидетельство о государственной регистрации права 77-АН 541280), Скрипачёв Олег Олегович (собственник квартиры 223 многоквартирного дома, Свидетельство о государственной регистрации права 77 АГ 0102560).

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.
2. Утверждение перечня, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Предоставление Правлению ТСЖ «Янтарный» полномочий на выбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Утверждение места хранения копий документов общего собрания.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании:

Вопрос № 1 повестки дня общего собрания – Выборы председателя общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Лопуховой О.О. о необходимости избрания председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

1.1. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Лопухову Ольгу Олеговну (собственник квартиры 225 многоквартирного дома).

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 72,37% (40816,44 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 95,84% (39119,94 кв.м), ПРОТИВ – 1,84% (751,25 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,32% (945,25 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Лопухову Ольгу Олеговну (собственник квартиры 225 многоквартирного дома).

1.2. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарём общего собрания Спицын Кирилл Николаевич (собственник квартиры 166, 430 многоквартирного дома).

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 72,03 % (40620,34 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 96,01% (39000,34 кв.м), ПРОТИВ – 1,93% (785,75 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,05 % (834,25 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарём общего собрания Спицына Кирилла Николаевича (собственника квартиры 166, 430 многоквартирного дома).

1.3. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

Великая Елена Борисовна (собственник квартиры 196 многоквартирного дома)

Лазарева Людмила Руслановна (собственник квартиры 242 многоквартирного дома)

Скрипачёв Олег Олегович (собственник квартиры 223 многоквартирного дома)

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 72,03 % (40620,34 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 94,72% (38475,04 кв.м), ПРОТИВ – 2,70% (1097,95 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,58% (1047,35 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

Великая Елена Борисовна (собственник квартиры 196 многоквартирного дома)

Лазарева Людмила Руслановна (собственник квартиры 242 многоквартирного дома)

Скрипачёв Олег Олегович (собственник квартиры 223 многоквартирного дома)

Вопрос № 2 повестки дня общего собрания – Утверждение перечня, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Лопуховой О.О. о необходимости проведения капитального ремонта и утверждения перечня, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Лавочкина, дом 34 (далее – многоквартирный дом) и утвердить следующий перечень, предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Перечень, предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	Доля голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.	Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):			
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	РЕШЕНИЕ
1	Капитальный ремонт части основной площади кровли нежилых помещений организаций: ПАО «МОЭК системы учёта», ПАО	72,44% 40853,54 кв.м	67,87% 38275,01	3,36% 1896,00	1,21% 682,53	Принято

	<p>«Сбербанк», салона красоты «Dance & Beauty», ресторанов «Йоркшир», «Via Romano», «Мята Lounge» с устройством системы водоотлива поверхностных вод.</p> <p>Предельно допустимая стоимость – 10 500 000 рублей.</p> <p>Срок проведения капитального ремонта части основной площади кровли нежилых помещений организаций: ПАО «МОЭК системы учёта», ПАО «Сбербанк», салона красоты «Dance & Beauty», ресторанов «Йоркшир», «Via Romano», «Мята Lounge» с устройством системы водоотлива поверхностных вод - 10.10.2023 – 31.10.2024</p>					
--	---	--	--	--	--	--

Вопрос № 3 повестки дня общего собрания – Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Лопуховой О.О. о необходимости определения источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить средства фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, формируемого на специальном счете, открытом на имя Товарищества собственников жилья «Янтарный» (ОГРН 1037743004265) в ПАО БАНК ВТБ (ОГРН 1027739609391), в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 72,24 % (40741,94 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 69,10 % (38969,01 кв.м), ПРОТИВ – 2,41% (1359,50 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,73 % (413,43 кв.м).

Решение по вопросу № 3 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Определить средства фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, формируемого на специальном счете, открытом на имя Товарищества собственников жилья «Янтарный» (ОГРН 1037743004265) в ПАО БАНК ВТБ (ОГРН 1027739609391), в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 4 повестки дня общего собрания – Предоставление Правлению ТСЖ «Янтарный» полномочий на выбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Лопуховой О.О. о целесообразности предоставления Правлению ТСЖ «Янтарный» полномочий на выбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить Правлению Товарищества собственников жилья «Янтарный» (ОГРН 1037743004265) полномочия на выбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 72,44% (40853,54 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 68,53% (38649,04 кв.м), ПРОТИВ – 2,38 % (1340,00 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,53 % (864,50 кв.м).

Решение по вопросу № 4 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Предоставить Правлению Товарищества собственников жилья «Янтарный» (ОГРН 1037743004265) полномочия на выбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 5 повестки дня общего собрания – Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Лопуховой О.О. о необходимости определения лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Товарищество собственников жилья «Янтарный» (ОГРН 1037743004265) (в лице Председателя Правления ТСЖ «Янтарный») в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 72,44 % (40853,54 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 68,30% (38518,34 кв.м), ПРОТИВ – 2,89 % (1632,60 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,25% (702,60 кв.м).

Решение по вопросу № 5 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить Товарищество собственников жилья «Янтарный» (ОГРН 1037743004265) (в лице Председателя Правления ТСЖ «Янтарный») в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос № 6 повестки дня общего собрания – Утверждение места хранения копий документов общего собрания.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Лопуховой О.О. о целесообразности утверждения места хранения копий документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить в качестве места хранения копий документов общего собрания (протокола, решений собственников помещений в здании по вопросам, поставленным на голосование, и др.) нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9) (офис ТСЖ «Янтарный»)

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 72,35 % (40805,29 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 98,18 % (40063,39 кв.м), ПРОТИВ – 0,57% (231,70 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,25% (510,20 кв.м).

Решение по вопросу № 6 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить в качестве места хранения копий документов общего собрания (протокола, решений собственников помещений в здании по вопросам, поставленным на голосование, и др.) нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9) (офис ТСЖ «Янтарный»).

Дата подведения итогов общего собрания – 03 октября 2023 г.

Подсчет голосов производили: Великая Елена Борисовна (собственник квартиры 196 многоквартирного дома, Свидетельство о государственной регистрации права 77 АВ 147702), Лазарева Людмила Руслановна (собственник квартиры 242 многоквартирного дома, Свидетельство о государственной регистрации права 77-АН 541280), Скрипачёв Олег Олегович (собственник квартиры 223 многоквартирного дома, Свидетельство о государственной регистрации права 77 АГ 0102560).

Место подведения итогов общего собрания – г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9) (офис ТСЖ «Янтарный»).

Место (адрес) хранения настоящего протокола и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9) (офис ТСЖ «Янтарный»).

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Приложение № 3 - Список собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 4 - Копии документов, подтверждающих полномочия представителей собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 5 - Акт о размещении сообщения от 23 августа 2023 г.

Приложение № 6 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания.

Инициатор

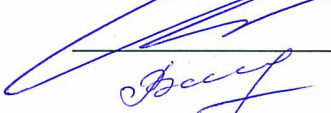
Председатель общего собрания



Лопухова О.О.

03.10.2023

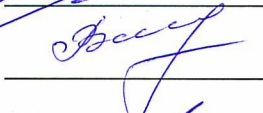
Секретарь общего собрания



Спицын К.Н.

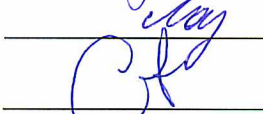
03.10.2023

Члены счётной комиссии
общего собрания



Великая Е.Б.

03.10.2023



Лазарева Л.Р.

03.10.2023



Скрипачёв О.О.

03.10.2023