

ПРОТОКОЛ
годового общего собрания
членов Товарищества собственников жилья «Янтарный»
(ОГРН 1037743004265) в форме заочного голосования
от «24» июня 2024 г. № 2

Адреса многоквартирных домов и зданий, находящихся под управлением ТСЖ «Янтарный»:
– г. Москва, ул. Лавочкина, дом 34 (далее – многоквартирный дом № 34);
– г. Москва, ул. Лавочкина, дом 34, корпус 1 (далее – многоквартирный дом № 34 корп. 1);

Инициатор годового общего собрания членов ТСЖ «Янтарный» (далее – общее собрание) – Правление ТСЖ «Янтарный» в лице Председателя Правления Лопуховой Ольги Олеговны (собственник квартиры № 225 дома 34. Свидетельство о праве собственности 77АВ № 575831)

Форма проведения общего собрания – заочное голосование.

Место приёма решений членов ТСЖ «Янтарный» по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9) (офис ТСЖ «Янтарный»).

Дата и время начала приёма решений членов ТСЖ «Янтарный» по вопросам, поставленным на голосование – 26 апреля 2024 года, 9 час. 00 мин.

Дата и время окончания приёма решений членов ТСЖ «Янтарный» по вопросам, поставленным на голосование – 21 июня 2024 года, 12 час. 00 мин.

Общая площадь помещений (жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, находящихся под управлением ТСЖ «Янтарный»), принадлежащих членам ТСЖ «Янтарный» – 48 492,11 кв.м, что соответствует 100 % голосов членов ТСЖ «Янтарный».

Сумма общей площади помещений (жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, находящихся под управлением ТСЖ «Янтарный»), принадлежащих членам ТСЖ «Янтарный», которые приняли участие в общем собрании – 37230,84 кв.м (76,78 % голосов членов ТСЖ «Янтарный»).

В общем собрании приняли участие члены ТСЖ «Янтарный» согласно прилагаемому списку (Приложение № 3 к настоящему Протоколу).

Кворум – имеется. Общее собрание – правомочно.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании – третьи лица для участия в общем собрании не приглашались.

Председатель общего собрания - Лопухова Ольга Олеговна (собственник квартиры № 225 дома 34, Свидетельство о праве собственности 77АВ № 575831)

Секретарь общего собрания – Костюнина Эльвира Игоревна (собственник квартиры № 5 дома 34, корпус 1 Свидетельство о праве собственности 77 АР № 862382)

Подсчет голосов на общем собрании производили:

Бутузова Ирина Ивановна (собственник квартиры 170 дома № 34, корпус 1, Свидетельство о праве собственности 77 АВ № 305484);

Громова Ольга Анатольевна (собственник квартиры 470 дома № 34, Выписка ЕГРН № 77:09:0001012:661-77/072/2022-4);

Лазарева Людмила Руслановна (собственник квартиры 242 дома № 34, Свидетельство о праве собственности 77-АН № 541280).

Дата подведения итогов общего собрания – 24 июня 2024 г.

Место подведения итогов общего собрания – г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9) (офис ТСЖ «Янтарный»).

Место (адрес) хранения настоящего протокола и копий решений членов ТСЖ «Янтарный» по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9) (офис ТСЖ «Янтарный»).

Повестка дня общего собрания.

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСЖ «Янтарный» за 2023 г.
3. Утверждение отчетов Правления ТСЖ «Янтарный» об исполнении годовых планов содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах 34 и 34 к.1 за 2023 г.
4. Утверждение годовых планов содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах 34 и 34 к.1 на 2024 г.
5. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Янтарный» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Янтарный» за 2023 г.
6. Утверждение отчета Правления ТСЖ «Янтарный» о финансовой деятельности ТСЖ «Янтарный» (исполнение сметы ТСЖ «Янтарный») за 2023 г.
7. Представление ревизионной комиссией ТСЖ «Янтарный» заключения о смете доходов и расходов ТСЖ «Янтарный» на 2024 г.
8. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Янтарный» на 2024 г.
9. Определение направлений использования доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ «Янтарный» на 2024 г.
10. Утверждение места хранения копий документов общего собрания.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования членов ТСЖ «Янтарный» по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании:

Вопрос № 1 повестки дня общего собрания – Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.

1.1. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Лопухову Ольгу Олеговну (собственника квартиры 225 многоквартирного дома № 34).

Доля голосов членов ТСЖ «Янтарный», принявших участие в голосовании по предложению – 76,78% (37230,83 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Янтарный» по предложению:

ЗА – 95,79% (35664,56 кв.м), ПРОТИВ – 2,01 % (746,75 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,20 % (819,52 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Лопухову Ольгу Олеговну (собственника квартиры 225 многоквартирного дома № 34).

1.2.ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарем общего собрания Костюнину Эльвиру Игоревну (собственника квартиры 5 многоквартирного дома № 34, корпус 1).

Доля голосов членов ТСЖ «Янтарный», принявших участие в голосовании по предложению – 76,59% (37142,43 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Янтарный» по предложению:

ЗА – 95,44 % (35449,96 кв.м), ПРОТИВ – 1,03 % (381,50 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,53% (1310,97 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем общего собрания Костюнину Эльвиру Игоревну (собственника квартиры 5 многоквартирного дома № 34, корпус 1).

1.3 ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 3 (трёх) человек списком:

Бутузову Ирину Ивановну (собственник квартиры 170 многоквартирного дома № 34 корп. 1),

Громову Ольгу Анатольевну (собственник квартиры 470 многоквартирного дома № 34),

Лазареву Людмилу Руслановну (собственник квартиры 242 многоквартирного дома № 34).

Доля голосов членов ТСЖ «Янтарный», принявших участие в голосовании по предложению – 76,59 % (37142,43 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Янтарный» по предложению:

ЗА – 93,48 % (34720,46 кв.м), ПРОТИВ – 1,03 % (384,20 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,49 % (2037,77 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 3 (трёх) человек списком:

Бутузову Ирину Ивановну (собственник квартиры 170 многоквартирного дома № 34 корп. 1),

Громову Ольгу Анатольевну (собственник квартиры 470 многоквартирного дома № 34),

Лазареву Людмилу Руслановну (собственник квартиры 242 многоквартирного дома № 34).

Вопрос № 2 повестки дня общего собрания – Утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСЖ «Янтарный» за 2023 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить годовой отчет о деятельности Правления ТСЖ «Янтарный» за 2023 г.

Доля голосов членов ТСЖ «Янтарный», принявших участие в голосовании по предложению – 76,78 % (37230,83 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Янтарный» по предложению:

ЗА – 91,59 % (34100,92 кв.м), ПРОТИВ – 3,78 % (1407,54 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,63 % (1722,37 кв.м).

Решение по вопросу № 2 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить годовой отчет о деятельности Правления ТСЖ «Янтарный» за 2023 г.

Вопрос № 3 повестки дня общего собрания – Утверждение отчетов Правления ТСЖ «Янтарный» об исполнении годовых планов содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах 34 и 34 к.1 за 2023 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчеты Правления ТСЖ «Янтарный» об исполнении годовых планов содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах д.34 и 34 к.1 за 2023 г.

Решение, поставленное на голосование.	Доля голосов членов ТСЖ «Янтарный», принявших участие в голосовании по предложению	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	РЕШЕНИЕ
Утвердить отчет Правления ТСЖ «Янтарный» об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 34 за 2023 год.	76,78% (37230,83 кв.м)	91,01% (33883,52)	3,78 % (1407,54)	5,21 % (1939,77)	Принято
Утвердить отчет Правления ТСЖ «Янтарный» об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 34, корпус 1 за 2023 год	76,56% (37124,83 кв.м)	91,27 % (33882,92)	3,91 % (1451,49)	4,82 % (1790,42)	Принято

Решение по вопросу № 3 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет Правления ТСЖ «Янтарный» об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 34 за 2023 год.

Утвердить отчет Правления ТСЖ «Янтарный» об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 34, корпус 1 за 2023 год.

Вопрос № 4 повестки дня общего собрания – Утверждение годовых планов содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах д.34 и д.34 к.1 на 2024 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить годовые планы содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2024 г.

Решение, поставленное на голосование.	Доля голосов членов ТСЖ «Янтарный», принявших участие в голосовании по предложению.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	РЕШЕНИЕ
Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 34 на 2024 год	76,60% (37143,03 кв.м)	91,12% (33845,54)	2,34 % (867,59)	6,54% (2429,90)	Принято

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 34 корпус 1 на 2024 год	76,66 % (37174,83 кв.м)	90,89 % (33788,14)	2,35 % (874,75)	6,76% (2511,94)	Принято
---	----------------------------	-----------------------	--------------------	--------------------	---------

Решение по вопросу № 4 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 34 на 2024 год.

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 34 корпус 1 на 2024 год.

Вопрос № 5 повестки дня общего собрания – Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Янтарный» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Янтарный» за 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Янтарный» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Янтарный» за 2023 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Янтарный», принявших участие в голосовании по предложению – 76,78 % (37230,83 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Янтарный» по предложению:

ЗА – 91,50 % (34064,53 кв.м), ПРОТИВ – 3,13 % (1163,95 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,38 % (2002,35 кв.м).

Решение по вопросу № 5 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Янтарный» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Янтарный» за 2023 г.

Вопрос № 6 повестки дня общего собрания – Утверждение отчета Правления ТСЖ «Янтарный» о финансовой деятельности ТСЖ «Янтарный» (исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Янтарный») за 2023 г

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет Правления ТСЖ «Янтарный» о финансовой деятельности ТСЖ «Янтарный» (исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Янтарный») за 2023 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Янтарный», принявших участие в голосовании по предложению – 76,78 % (37230,83 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Янтарный» по предложению:

ЗА – 90,08 % (33539,04 кв.м), ПРОТИВ – 3,90 % (1451,49 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,02% (2240,30 кв.м).

Решение по вопросу № 6 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить отчет Правления ТСЖ «Янтарный» о финансовой деятельности ТСЖ «Янтарный» (исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Янтарный») за 2023 год.

Вопрос № 7 повестки дня общего собрания – Представление ревизионной комиссией ТСЖ «Янтарный» заключения о смете доходов и расходов ТСЖ «Янтарный» на 2024 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять к сведению заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Янтарный» о смете доходов и расходов ТСЖ «Янтарный» на 2024 год.

Доля голосов членов ТСЖ «Янтарный», принявших участие в голосовании по предложению – 76,59 % (37139,93 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Янтарный» по предложению:

ЗА – 92,85 % (34484,78 кв.м), ПРОТИВ – 1,70 % (632,85 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,45 % (2022,30 кв.м).

Решение по вопросу № 7 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Янтарный» о смете доходов и расходов ТСЖ «Янтарный» на 2024 год.

Вопрос № 8 повестки дня общего собрания - Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Янтарный» на 2024 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Янтарный» на 2024 год с 01.01.2024 – 31.12.2024 и установить величину обязательных платежей на содержание и ремонт общего имущества:

- для собственников помещений в многоквартирном доме № 34 – 56 рублей 66 копеек за 1 квадратный метр в месяц;
- для собственников помещений в многоквартирном доме № 34 корп.1 – 56 рублей 66 копеек за 1 квадратный метр в месяц;

Доля голосов членов ТСЖ «Янтарный», принявших участие в голосовании по предложению – 76,41 % (37052,68 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Янтарный» по предложению:

ЗА – 82,54 % (30582,27 кв.м), ПРОТИВ – 9,07 % (3362,04 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,39 % (3108,37 кв.м).

Решение по вопросу № 8 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Янтарный» на 2024 год с 01.01.2024 – 31.12.2024 и установить величину обязательных платежей на содержание и ремонт общего имущества:

- для собственников помещений в многоквартирном доме № 34 – 56 рублей 66 копеек за 1 квадратный метр в месяц;
- для собственников помещений в многоквартирном доме № 34 корп.1 – 56 рублей 66 копеек за 1 квадратный метр в месяц;

Вопрос № 9 повестки дня общего собрания – Определение направлений использования доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ «Янтарный» на 2024 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Направить доходы от хозяйственной деятельности ТСЖ «Янтарный» за 2024 г. на реализацию следующих мероприятий:

Непредвиденные расходы – 499 000 рублей.

Доля голосов членов ТСЖ «Янтарный», принявших участие в голосовании по предложению – 75,97 % (36838,28 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Янтарный» по предложению (в % от общего числа голосов членов ТСЖ):

ЗА – 68,73 % (33327,70 кв.м), ПРОТИВ – 2,30 % (1115,79 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,94% (2394,79 кв.м).

Решение по вопросу № 9 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ: Направить доходы от хозяйственной деятельности ТСЖ «Янтарный» за 2024 г. на реализацию следующих мероприятий:

Непредвиденные расходы – 499 000 рублей.

Вопрос № 10 повестки дня общего собрания – Утверждение места хранения копий документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить в качестве места хранения копий документов общего собрания (протокола, решений членов ТСЖ «Янтарный» по вопросам, поставленным на голосование, и др.) нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9) (офис ТСЖ «Янтарный»).

Доля голосов членов ТСЖ «Янтарный», принявших участие в голосовании по предложению – 76,43 % (37060,20 кв.м).

Голосование членов ТСЖ «Янтарный» по предложению:

ЗА – 98,01 % (36321,25 кв.м), ПРОТИВ – 0,40 % (149,15 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,59 % (589,80 кв.м).

Решение по вопросу № 10 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить в качестве места хранения копий документов общего собрания (протокола, решений членов ТСЖ «Янтарный» по вопросам, поставленным на голосование, и др.) нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9) (офис ТСЖ «Янтарный»).

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Реестр членов ТСЖ «Янтарный».

Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания, Акт от 16.04.2024

Приложение № 3 – Список членов ТСЖ «Янтарный», принявших участие в общем собрании.

Приложение № 4 – Копии документов, подтверждающих полномочия представителей членов ТСЖ «Янтарный, принявших участие в общем собрании

Приложение № 5 – Годовой отчет о деятельности Правления ТСЖ «Янтарный» за 2023 г.

Приложение № 6 – Отчёт Правления ТСЖ «Янтарный» о финансовой деятельности ТСЖ «Янтарный» (исполнение сметы доходов и расходов ТСЖ «Янтарный») за 2023 г.

Приложение № 7 – Смета доходов и расходов ТСЖ «Янтарный» на 2024 год.

Приложение № 8 – Отчет правления ТСЖ «Янтарный» об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 34 за 2023 г.

Приложение № 9 - Отчет правления ТСЖ «Янтарный» об исполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 34 корп.1 за 2023 г.

Приложение № 10 – Годовой план содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 34 на 2024 год.

Приложение № 11 – Годовой план содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 34 корп. 1 на 2024 год.

Приложение № 12 – Заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Янтарный» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Янтарный» за 2023 г.

Приложение №13 – Заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Янтарный» о смете доходов и расходов ТСЖ «Янтарный» на 2024 г.

Приложение № 14 – Решения членов ТСЖ «Янтарный».

Председатель общего собрания



Лопухова О.О.

24.06.2024

Секретарь общего собрания



Костюнина Э.И.

24.06.2024

Члены счётной комиссии
общего собрания




Бутузова И.И.

24.06.2024



Громова О.А.

24.06.2024



Лазарева Л.Р.

24.06.2024

