

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34 –
в форме очно-заочного голосования

от «17» декабря 2024 г. № 2

Адрес многоквартирного дома – город Москва, улица Лавочкина, дом 34 (далее – многоквартирный дом).

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание) – Лопухова Ольга Олеговна (собственник квартиры 225 многоквартирного дома – Свидетельство о государственной регистрации права 77 АВ 585831).

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Место проведения очной части общего собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) – город Москва, улица Лавочкина, дом 34, эт.1.ком.а2 (помещение бывшего детского клуба).

Дата и время проведения очной части общего собрания – 07 ноября 2024 года, 20 час. 00 мин.

Место (адрес) сбора решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9) (офис ТСЖ «Янтарный»).

Дата и время начала приёма решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – 07 ноября 2024 года, 20 час. 00 мин.

Дата и время окончания приёма решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – 16 декабря 2024 года, 12 час. 00 мин.

Общая площадь помещений (жилых и нежилых помещений) в многоквартирном доме – 56420,00 кв.м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сумма общей площади помещений в многоквартирном доме, собственники которых приняли участие в общем собрании – 41 882,75 кв.м (74,23% голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

В общем собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений (жилых и нежилых помещений) в многоквартирном доме согласно прилагаемому списку (Приложение № 3 к настоящему Протоколу).

Кворум – имеется. Общее собрание – правомочно.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании – третьи лица для участия в общем собрании не приглашались.

Председатель общего собрания - Лопухова Ольга Олеговна (собственник квартиры 225 многоквартирного дома, Свидетельство о государственной регистрации права 77 АВ 585831).

Секретарь общего собрания Никольский Игорь Борисович (собственник квартиры 27, многоквартирного дома, Свидетельство о государственной регистрации права 77 АВ 702622).

Члены счетной комиссии общего собрания:

Громова Ольга Анатольевна (собственник квартиры 470 многоквартирного дома, выписка ЕГРН 77:09:0001012:661-77/072/2022-4), Скрипачев Олег Олегович (собственник квартиры 223 многоквартирного дома, Свидетельство о государственной регистрации права 77 АГ 0102560), Солодухина Татьяна Николаевна (собственник квартиры 77 многоквартирного дома, Свидетельство о государственной регистрации права 77-77-13/261/2005-138).

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.
2. Проведение Департаментом капитального ремонта города Москвы мероприятий по устранению технологических дефектов фасадов многоквартирных домов, возведенных с применением технологии облегчённой кирпичной кладки, выявленных в ходе эксплуатации, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 05 марта 2024 года № 406-ПП.

3. Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту фасада, с правом подписи соответствующих актов.
4. Утверждение места хранения копий документов общего собрания.
5. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании.

**Решения, принятые внеочередным общим собранием,
и итоги голосования собственников помещений в многоквартирном доме
по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании:**

Вопрос № 1 повестки дня общего собрания – Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Лопуховой О.О. об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

1.1. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Лопухову Ольгу Олеговну (собственник квартиры 225 многоквартирного дома).

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 74,23% (41882,75 кв.м.).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 95,67% (40071,25 кв.м), ПРОТИВ – 1,77% (740,20 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,56% (1071,30 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Лопухову Ольгу Олеговну (собственник квартиры 225 многоквартирного дома).

1.2. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарём общего собрания Никольского Игоря Борисовича (собственник квартиры 27 многоквартирного дома).

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 73,84% (41659,55 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 93,95 % (39350,40 кв.м), ПРОТИВ – 2,24% (938,00 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,27% (1371,15 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарём общего собрания Никольского Игоря Борисовича (собственник квартиры 27 многоквартирного дома).

1.3. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

Громова Ольга Анатольевна (собственник квартиры 470 многоквартирного дома)

Скрипачев Олег Олегович (собственник квартиры 223 многоквартирного дома)

Солодухина Татьяна Николаевна (собственник квартиры 77 многоквартирного дома)

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 73,88% (41683,55 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 95,55% (40019,85 кв.м), ПРОТИВ – 0,98% (410,70 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,99% (1253,00 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

Громова Ольга Анатольевна (собственник квартиры 470 многоквартирного дома)

Скрипачев Олег Олегович (собственник квартиры 223 многоквартирного дома)

Солодухина Татьяна Николаевна (собственник квартиры 77 многоквартирного дома)

Вопрос № 2 повестки дня общего собрания – О проведение Департаментом капитального ремонта города Москвы мероприятий по устранению технологических дефектов фасадов многоквартирных домов, возведенных с применением технологии облегчённой кирпичной кладки, выявленных в ходе эксплуатации, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 05 марта 2024 года № 406-ПП.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Лопуховой О.О. о необходимости проведения Департаментом капитального ремонта города Москвы мероприятий по устранению технологических дефектов фасадов многоквартирных домов, возведенных с применением технологии облегчённой кирпичной кладки, выявленных в ходе эксплуатации, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 05 марта 2024 года № 406-ПП.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проведение Департаментом капитального ремонта города Москвы мероприятий по устранению технологических дефектов фасадов многоквартирных домов, возведенных с применением технологии облегчённой кирпичной кладки, выявленных в ходе эксплуатации, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 05 марта 2024 года № 406-ПП.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 74,23 % (41882,75 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 73,26 % (41333,65 кв.м), ПРОТИВ – 0,27 % (153,00 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,70 % (396,10 кв.м).

Решение по вопросу № 2 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить проведение Департаментом капитального ремонта города Москвы мероприятий по устранению технологических дефектов фасадов многоквартирных домов, возведенных с применением технологии облегчённой кирпичной кладки, выявленных в ходе эксплуатации, в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 05 марта 2024 года № 406-ПП.

Вопрос № 3 повестки дня общего собрания – Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту фасада, с правом подписи соответствующих актов.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Лопуховой О.О. об определении лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту фасада, с правом подписи соответствующих актов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Товарищество собственников жилья «Янтарный» (ОГРН 1037743004265) (в лице Председателя Правления и Главного инженера ТСЖ «Янтарный») в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту фасада, с правом подписи соответствующих актов.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 74,23 % (41882,75 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 70,50% (39775,55 кв.м), ПРОТИВ – 1,06% (599,50 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,67% (1507,70 кв.м).

Решение по вопросу № 3 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить Товарищество собственников жилья «Янтарный» (ОГРН 1037743004265) (в лице Председателя Правления и Главного инженера ТСЖ «Янтарный») в качестве лиц, которые от имени всех собственников

помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту фасада, с правом подписи соответствующих актов.

Вопрос № 4 повестки дня общего собрания – Утверждение места хранения копий документов общего собрания.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Лопуховой О.О. об утверждении места хранения копий документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить в качестве места хранения копий документов общего собрания (протокола, решений собственников помещений в здании по вопросам, поставленным на голосование, и др.) нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9) (офис ТСЖ «Янтарный»)

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 74,23 % (41882,75 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 99,75% (41776,75 кв.м), ПРОТИВ – 0,00% (0,00 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,25% (106,00 кв.м).

Решение по вопросу № 4 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить в качестве места хранения копий документов общего собрания (протокола, решений собственников помещений в здании по вопросам, поставленным на голосование, и др.) нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9) (офис ТСЖ «Янтарный»).

Вопрос № 5 повестки дня общего собрания – Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Лопуховой О.О. о необходимости определения способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Извещать собственников помещений в многоквартирном доме о принятых решениях и итогах голосования путем размещения соответствующих письменных сообщений (уведомлений) на информационных стендах, расположенных в холлах на первых этажах подъездов многоквартирных домов, находящихся под управлением ТСЖ «Янтарный».

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 74,23 % (41882,75 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 100,00 % (41882,75 кв.м), ПРОТИВ – 0,00% (0,00 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00% (0,00 кв.м).

Решение по вопросу № 5 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Извещать собственников помещений в многоквартирном доме о принятых решениях и итогах голосования путем размещения соответствующих письменных сообщений (уведомлений) на информационных стендах, расположенных в холлах на первых этажах подъездов многоквартирных домов, находящихся под управлением ТСЖ «Янтарный».

Дата подведения итогов общего собрания – 17 декабря 2024 г.

Подсчет голосов произвели: Громова Ольга Анатольевна (собственник квартиры 470 многоквартирного дома, выписка ЕГРН 77:09:0001012:661-77/072/2022-4), Скрипачев Олег Олегович (собственник квартиры 223 многоквартирного дома, Свидетельство о государственной регистрации права 77 АГ 0102560),

Солодухина Татьяна Николаевна (собственник квартиры 77 многоквартирного дома, Свидетельство о государственной регистрации права 77-77-13/261/2005-138).

Место подведения итогов общего собрания – г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9) (офис ТСЖ «Янтарный»).

Место (адрес) хранения настоящего протокола и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9) (офис ТСЖ «Янтарный»).

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Приложение № 3 - Список собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 4 – Копии документов, подтверждающих полномочия представителей собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 5 – Акт о размещении сообщения от 28 октября 2024 г.

Приложение № 6 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания.

Инициатор


Председатель общего собрания



Лопухова О.О.

17.12.2024

Секретарь общего собрания



Никольский И.Б.

17.12.2024

Члены счётной комиссии
общего собрания



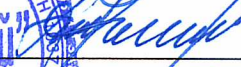
Громова О.А.

17.12.2024



Скрипачев О.О.

17.12.2024



Солодухина Т.Н.

17.12.2024

