

**ПРОТОКОЛ**  
**годового общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34 –**  
**в форме очно-заочного голосования**

**от «24» июня 2024 г. № 1**

Адрес многоквартирного дома – город Москва, улица Лавочкина, дом 34 (далее – многоквартирный дом).

Инициатор годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание) – Лопухова Ольга Олеговна (собственник квартиры 225 многоквартирного дома – Свидетельство о государственной регистрации права 77 АВ 585831).

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Место проведения очной части общего собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) – город Москва, улица Лавочкина, дом 34, эт.1.ком.а2 (помещение бывшего детского клуба).

Дата и время проведения очной части общего собрания – 26 апреля 2024 года, 19 час. 00 мин.

Место (адрес) сбора решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9) (офис ТСЖ «Янтарный»).

Дата и время начала приёма решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – 26 апреля 2024 года, 19 час. 00 мин.

Дата и время окончания приёма решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – 21 июня 2024 года, 12 час. 00 мин.

Общая площадь помещений (жилых и нежилых помещений) в многоквартирном доме – 56420,00 кв.м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сумма общей площади помещений в многоквартирном доме, собственники которых приняли участие в общем собрании – 42675,10 кв.м (75,64% голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

В общем собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений (жилых и нежилых помещений) в многоквартирном доме согласно прилагаемому списку (Приложение № 3 к настоящему Протоколу).

Кворум – имеется. Общее собрание – правомочно.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании – третьи лица для участия в общем собрании не приглашались.

Председатель общего собрания - Лопухова Ольга Олеговна (собственник квартиры 225 многоквартирного дома, Свидетельство о государственной регистрации права 77 АВ 585831).

Секретарь общего собрания Никольский Игорь Борисович (собственник квартиры 27, многоквартирного дома, Свидетельство о государственной регистрации права 77 АВ 702622).

Члены счетной комиссии общего собрания:

Громова Ольга Анатольевна (собственник квартиры 470 многоквартирного дома, выписка ЕГРН 77:09:0001012:661-77/072/2022-4), Скрипачев Олег Олегович (собственник квартиры 223 многоквартирного дома, Свидетельство о государственной регистрации права 77 АГ 0102560), Солодухина Татьяна Николаевна (собственник квартиры 77 многоквартирного дома, Свидетельство о государственной регистрации права 77-77-13/261/2005-138).

## **Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.
2. Утверждение перечня, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Предоставление Правлению ТСЖ «Янтарный» полномочий на выбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Определение направлений расходования средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества.
7. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год.
8. Утверждение расчета и размера платы за обращение с ТКО на 2024 год.
9. Утверждение места хранения копий документов общего собрания.
10. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании.

### **Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании:**

**Вопрос № 1 повестки дня общего собрания – Выборы председателя общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.**

#### **СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение инициатора общего собрания Лопуховой О.О. о необходимости избрания председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

##### **1.1. ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем общего собрания Лопухову Ольгу Олеговну (собственник квартиры 225 многоквартирного дома).

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 75,43% (42559,16 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 94,97% (40529,06 кв.м), ПРОТИВ – 2,19% (933,50 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,57% (1096,60 кв.м).

**Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.**

##### **РЕШИЛИ:**

Избрать председателем общего собрания Лопухову Ольгу Олеговну (собственник квартиры 225 многоквартирного дома).

##### **1.2. ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать секретарём общего собрания Никольского Игоря Борисовича (собственник квартиры 27 многоквартирного дома).

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 75,64% (42675,10 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 94,88 % (40489,71 кв.м), ПРОТИВ – 1,96% (835,25 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,63% (1121,30 кв.м).

**Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.**

**РЕШИЛИ:**

Избрать секретарём общего собрания Никольского Игоря Борисовича (собственника квартиры 27 многоквартирного дома).

**1.3. ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

Громова Ольга Анатольевна (собственник квартиры 470 многоквартирного дома)

Скрипачев Олег Олегович (собственник квартиры 223 многоквартирного дома)

Солодухина Татьяна Николаевна (собственник квартиры 77 многоквартирного дома)

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 75,23% (42446,26 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 94,42% (40295,86 кв.м), ПРОТИВ – 1,36% (582,50 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,67% (1567,90 кв.м).

**Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.**

**РЕШИЛИ:**

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

Громова Ольга Анатольевна (собственника квартиры 470 многоквартирного дома)

Скрипачев Олег Олегович (собственник квартиры 223 многоквартирного дома)

Солодухина Татьяна Николаевна (собственник квартиры 77 многоквартирного дома)

**Вопрос № 2 повестки дня общего собрания – Утверждение перечня, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение инициатора общего собрания Лопуховой О.О. о необходимости проведения капитального ремонта и утверждения перечня, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Лавочкина, дом 34 (далее – многоквартирный дом) и утвердить следующий перечень, предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	РЕШЕНИЕ
1	Капитальный ремонт внутридомовых систем водоснабжения (ХВС, ГВС - замена, установка запорной арматуры стояков и лежаков) на чердаках и в подвалах подъездов № 2, 3, 4, 5 Предельно допустимая стоимость – 2 700 000 рублей. Срок проведения капитального ремонта систем ХВС, ГВС (замены, установка узлов запорной арматуры стояков и лежаков) на чердаках и в подвалах подъездов № 2,3,4,5 - 01.07.2024 – 01.02.2025	75,55% 42627,26	73,31% 41363,36	1,14% 644,65	1,10% 619,25	Принято

2	<p>Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, замена разводящих трубопроводов и стояков (систем ГВС: замена «закольцовки» и стояков «обратки») на чердаках подъездов № 2,3,4,5.          Предельно допустимая стоимость – <b>1 300 000</b> рублей          Срок проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения, замена разводящих трубопроводов и стояков (систем ГВС: замена «закольцовки» и стояков «обратки») на чердаках подъездов № 2,3,4,5.          – <b>01.07.2024 -31.10.2024</b></p>	75,55 % 42627,26	72,76% 41050,16	1,12% 630,45	1,68% 946,65	Принято
3	<p>Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, замена, установка запорной арматуры на ответвлениях от стояков в квартиру (сварочные работы внутри квартиры)          Предельно допустимая стоимость – <b>500 000</b> рублей.          Срок проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем водоснабжения, замена, установка запорной арматуры на ответвлениях от стояков в квартиру (сварочные работы внутри квартиры)          - <b>01.07.2024 – 15.06.2025</b></p>	74,56 % 42064,16	71,38 % 40271,54	1,28% 724,62	1,89 % 1068,00	Принято
4	<p>Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (ЦО: замена узлов запорной арматуры стояков и лежаков) в подвалах и на чердаках подъездов № 2,3,4,5          Предельно допустимая стоимость – <b>1 450 000</b> рублей.          Срок проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (ЦО: замена узлов запорной арматуры стояков и лежаков) в подвалах и на чердаках подъездов № 2,3,4,5.          - <b>01.07.2024 – 01.10.2024</b></p>	75,63% 42671,16	73,07 % 41223,81	1,27 % 718,35	1,29 % 729,00	Принято
5	<p>Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, в том числе узлов управления тепловой энергией (ремонт гребенок УУТЭ жилых и нежилых помещений в подвалах подъездов № 2,3,4,5.          Предельно допустимая стоимость – <b>800 000</b> рублей.          Срок проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, в том числе узлов</p>	75,63% 42671,16	73,04% 41206,61	1,27% 718,35	1,32% 746,20	Принято

	управления тепловой энергией (ремонт гребенок УУТЭ жилых и нежилых помещений в подвалах подъездов № 2,3,4,5. - 01.07.2024 – 01.10.2024					
6	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, в том числе теплообменников, насосных установок, и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды (Ремонт ИТП) Предельно допустимая стоимость – 1 700 000 рублей. Срок проведения капитального ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, в том числе теплообменников, насосных установок, и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды (Ремонт ИТП) - 01.07.2024 – 01.03.2025	75,63% 42671,16	73,77% 41620,04	1,11% 626,62	0,75% 424,50	Принято
7	Капитальный ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту ОДИ (Демонтаж, монтаж, замена дверей входных групп в подъездах № 1,2,3,4,5,6) Предельно допустимая стоимость – 1 000 000 рублей. Срок проведения капитального ремонта подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту ОДИ (Демонтаж, монтаж, замена дверей входных групп в подъездах № 1,2,3,4,5,6) - 01.07.2024 – 31.12.2024	75,63% 42671,16	71,71% 40461,40	2,83% 1597,67	1,08% 612,09	Принято
8.	Капитальный ремонт кровли (демонтаж, монтаж, восстановление, замена парапетных решеток, ограждений - столбики 80 шт.). Предельно допустимая стоимость – 1 600 000 рублей. Срок проведения капитального ремонта кровли (демонтаж, монтаж, восстановление, замена парапетных решеток, ограждений - столбики 80 шт.) - 01.07.2024 – 01.06.2025	75,63% 42671,16	72,45% 40875,04	2,27% 1277,92	0,92% 518,20	Принято
9.	Капитальный ремонт мусоропровода (демонтаж, монтаж, устройство разводящих трубопроводов для промывки ствола мусоропровода в подъездах	75,47% 42582,96	73,90% 41695,23	0,60% 337,03	0,98% 550,70	Принято

	№ 1,2,3,4,5,6) Предельно допустимая стоимость – <b>650 000</b> рублей Срок проведения капитального ремонта мусоропровода (демонтаж, монтаж и устройство разводящих трубопроводов для промывки ствола мусоропровода в подъездах № 1,2,3,4,5,6) - <b>01.07.2024 – 15.03.2025</b>					
10.	Капитальные работы, входящие в ремонт лифтов (выправление направляющих в лифтовых шахтах – 12 шт. в подъездах № 1,2,3,4,5,6) Предельно допустимая стоимость – <b>800 000</b> рублей. Сроки выполнения капитальных работ, входящих в ремонт лифтов (выправление направляющих в лифтовых шахтах – 12 шт. в подъездах № 1,2,3,4,5,6) - <b>01.07.2024 – 31.03.2025</b>	75,63% 42671,16	72,58% 40947,18	1,64% 926,40	1,41% 797,58	Принято
11.	Капитальный ремонт фасада (демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен, частичная перекладка кирпичной кладки стен аварийных балконов кв. № 426-427) Предельно допустимая стоимость – <b>500 000</b> рублей Сроки проведения капитального ремонта фасада (демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен, частичная перекладка кирпичной кладки стен аварийных балконов кв. № 426-427) - <b>01.07.2024 – 31.05.2025</b>	75,63% 42671,16	71,16% 40147,74	1,32% 747,07	3,15% 1776,35	Принято
12.	Капитальный ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту ОДИ (демонтаж, монтаж, замена напольного покрытия в приквартирных холлах, ремонт штукатурного слоя на стенах) Предельно допустимая стоимость – <b>2 500 000</b> рублей. Срок проведения капитального ремонта подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту ОДИ (демонтаж, монтаж, замена напольного покрытия в приквартирных холлах, ремонт штукатурного слоя на стенах) - <b>01.07.2024 – 31.03.2025</b>	75,63% 42671,16	70,93% 40021,15	3,04% 1715,05	1,66% 934,96	Принято

13.	<p>Капитальный ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, в эвакуационных коридорах; монтаж системы сбора и передачи данных в объединённую диспетчерскую службу с пожарных извещателей.</p> <p>Предельно допустимая стоимость – <b>240 000</b> рублей.</p> <p>Срок проведения капитального ремонта внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, в эвакуационных коридорах; монтаж системы сбора и передачи данных в объединённую диспетчерскую службу с пожарных извещателей в подвальном помещении под подъездом № 3.</p> <p>- <b>01.07.2024– 31.01.2025</b></p>	75,63% 42671,16	74,11% 41812,06	1,19% 673,20	0,33% 185,90	Принято
-----	--	--------------------	--------------------	-----------------	-----------------	---------

**Решение по вопросу № 2 повестки дня общего собрания принято.**

**РЕШИЛИ:**

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Лавочкина, дом 34 (далее – многоквартирный дом) и утвердить следующий перечень, предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту.	Срок проведения капитального ремонта
<p><b>Капитальный ремонт внутридомовых систем водоснабжения (ХВС, ГВС - замена, установка запорной арматуры стояков и лежаков) на чердаках и в подвалах подъездов № 2, 3, 4, 5.</b></p>	<p><b>2 700 000</b> рублей.</p>	<p><b>01.07.2024</b> <b>01.02.2025</b></p>
<p><b>Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, замена разводящих трубопроводов и стояков (систем ГВС: замена «закольцовки» и стояков «обратки») на чердаках подъездов № 2,3,4,5.</b></p>	<p><b>1 300 000</b> рублей</p>	<p><b>01.07.2024</b> <b>31.10.2024</b></p>
<p><b>Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, замена, установка запорной арматуры на ответвлениях от стояков в квартиру (сварочные работы внутри квартиры).</b></p>	<p><b>500 000</b> рублей</p>	<p><b>01.07.2024</b> <b>15.06.2025</b></p>
<p><b>Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (ЦО: замена узлов запорной арматуры стояков и лежаков) в подвалах и на чердаках подъездов № 2,3,4,5.</b></p>	<p><b>1 450 000</b> рублей.</p>	<p><b>01.07.2024</b> <b>01.10.2024</b></p>

Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, в том числе узлов управления тепловой энергией (ремонт гребенок УУТЭ жилых и нежилых помещений в подвалах подъездов № 2,3,4,5).	800 000 рублей	01.07.2024 01.10.2024
Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, в том числе теплообменников, насосных установок, и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды (Ремонт ИТП).	1 700 000 рублей	01.07.2024 01.03.2025
Капитальный ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту ОДИ (Демонтаж, монтаж, замена дверей входных групп в подъездах № 1,2,3,4,5,6).	1 000 000 рублей	01.07.2024 31.12.2024
Капитальный ремонт кровли (демонтаж, монтаж, восстановление, замена парапетных решеток, ограждений - столбики 80 шт.).	1 600 000 рублей	01.07.2024 15.10.2024
Капитальный ремонт мусоропровода (демонтаж, монтаж, устройство разводящих трубопроводов для промывки ствола мусоропровода в подъездах № 1,2,3,4,5,6).	650 000 рублей	01.07.2024 15.03.2025
Капитальные работы, входящие в ремонт лифтов (выправление направляющих в лифтовых шахтах – 12 шт. в подъездах № 1,2,3,4,5,6).	800 000 рублей.	01.07.2024 31.03.2025
Капитальный ремонт фасада (демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен, частичная перекладка кирпичной кладки стен аварийных балконов кв. № 426-427).	500 000 рублей	01.07.2024 31.05.2025
Капитальный ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ по капитальному ремонту ОДИ (демонтаж, монтаж, замена напольного покрытия в приквартирных холлах, ремонт штукатурного слоя на стенах).	2 500 000 рублей	01.07.2024 31.03.2025
Капитальный ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, в эвакуационных коридорах; монтаж системы сбора и передачи данных в объединённую диспетчерскую службу с пожарных извещателей в подвальном помещении под подъездом № 3	240 000 рублей	01.07.2024 31.01.2025

**Вопрос № 3 повестки дня общего собрания – Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение инициатора общего собрания Лопуховой О.О. о необходимости определения источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить средства фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, формируемого на специальном счете, открытом на имя Товарищества собственников жилья «Янтарный» (ОГРН 1037743004265) в ПАО БАНК ВТБ (ОГРН 1027739609391), в качестве



источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 75,57 % (42636,66 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 74,57% (42071,69 кв.м), ПРОТИВ – 0,80% (452,97 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,20% (112,00 кв.м).

**Решение по вопросу № 3 повестки дня общего собрания принято.**

**РЕШИЛИ:**

Определить средства фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, формируемого на специальном счете, открытом на имя Товарищества собственников жилья «Янтарный» (ОГРН 1037743004265) в ПАО БАНК ВТБ (ОГРН 1027739609391), в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Вопрос № 4 повестки дня общего собрания – Предоставление Правлению ТСЖ «Янтарный» полномочий на выбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение инициатора общего собрания Лопуховой О.О. о целесообразности предоставления Правлению ТСЖ «Янтарный» полномочий на выбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Предоставить Правлению Товарищества собственников жилья «Янтарный» (ОГРН 1037743004265) полномочия на выбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 75,63 % (42671,16 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 72,38 % (40835,01 кв.м), ПРОТИВ – 0,88 % (496,92 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,37 % (1339,23 кв.м).

**Решение по вопросу № 4 повестки дня общего собрания принято.**

**РЕШИЛИ:**

Предоставить Правлению Товарищества собственников жилья «Янтарный» (ОГРН 1037743004265) полномочия на выбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Вопрос № 5 повестки дня общего собрания – Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение инициатора общего собрания Лопуховой О.О. о необходимости определения лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить Товарищество собственников жилья «Янтарный» (ОГРН 1037743004265) (в лице Председателя Правления ТСЖ «Янтарный») в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 75,63 % (42671,16 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 73,05% (41216,11 кв.м), ПРОТИВ – 1,34% (756,32 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,24% (698,73 кв.м).

**Решение по вопросу № 5 повестки дня общего собрания принято.**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить Товарищество собственников жилья «Янтарный» (ОГРН 1037743004265) (в лице Председателя Правления ТСЖ «Янтарный») в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Вопрос № 6 повестки дня общего собрания – Определение направлений расходования средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества.**

**СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение инициатора общего собрания Лопуховой О.О. о том, что необходимо определить направления расходования средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Направить средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества на реализацию следующих мероприятий:

Наименование мероприятий	Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании	Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):			
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	РЕШЕНИЕ
Направить средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества на ремонт общедомового имущества и стройматериалы - <b>1 528 608</b> рублей.	75,50% 42596,76	74,06% 41786,05	0,88% 498,97	0,55% 311,74	Принято

Модернизация кабин лифтов в подъездах № 2, № 3, № 4, № 5 – 1 000 000 рублей	75,55% 42627,21	69,69% 39317,92	2,61% 1473,67	3,25 % 1835,62	Принято
---	--------------------	--------------------	------------------	-------------------	---------

**Решение по вопросу № 6 повестки дня общего собрания принято.**

**РЕШИЛИ:**

Направить средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества на реализацию следующих мероприятий:

- Ремонт общедомового имущества и стройматериалы (размер расходов – 1 528 608 рублей)
- Модернизация кабин лифтов в подъездах № 2, № 3, № 4, № 5 – 1 000 000 рублей.

**Вопрос № 7 повестки дня общего собрания – Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год.**

**СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение инициатора общего собрания Лопуховой О.О. о том, что согласно части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о выполнении работ по ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме относится к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Провести текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 75,47 % (42582,56 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 96,48% (41171,09 кв.м), ПРОТИВ – 1,57 % (670,67 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,74 % (740,80 кв.м).

**Решение по вопросу № 7 повестки дня общего собрания принято.**

**РЕШИЛИ:**

Провести текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год.

**Вопрос № 8 повестки дня общего собрания – Утверждение расчета и размера платы за обращение с ТКО на 2024 год.**

**СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение инициатора общего собрания Лопуховой О.О. о целесообразности утверждения расчета и размера платы за обращение с ТКО на 2024 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить расчет и размер платы за обращение с ТКО на 2024 год по факту потребления, но не менее 3,00 рублей за квадратный метр площади ежемесячно.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 75,48 % (42583,56 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном. доме по предложению:

ЗА – 88,82% (37902,56 кв.м), ПРОТИВ – 4,33% (1847,20 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,64% (2833,80 кв.м).

**Решение по вопросу № 8 повестки дня общего собрания принято.**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить расчет и размер платы за обращение с ТКО на 2024 год по факту потребления, но не менее 3,00 рублей за квадратный метр площади ежемесячно.

**Вопрос № 9 повестки дня общего собрания – Утверждение места хранения копий документов общего собрания.****СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение инициатора общего собрания Лопуховой О.О. о целесообразности утверждения места хранения копий документов общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить в качестве места хранения копий документов общего собрания (протокола, решений собственников помещений в здании по вопросам, поставленным на голосование, и др.) нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9) (офис ТСЖ «Янтарный»)

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 75,63 % (42671,16 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 99,01% (42254,31 кв.м), ПРОТИВ – 0,45% (193,40 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,52% (223,45 кв.м).

**Решение по вопросу № 9 повестки дня общего собрания принято.**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить в качестве места хранения копий документов общего собрания (протокола, решений собственников помещений в здании по вопросам, поставленным на голосование, и др.) нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9) (офис ТСЖ «Янтарный»).

**Вопрос № 10 повестки дня общего собрания – Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании.****СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):**

Сообщение инициатора общего собрания Лопуховой О.О. о необходимости определения способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Извещать собственников помещений в многоквартирном доме о принятых решениях и итогах голосования путем размещения соответствующих письменных сообщений (уведомлений) на информационных стендах, расположенных в холлах на первых этажах подъездов многоквартирных домов, находящихся под управлением ТСЖ «Янтарный».

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 75,63 % (42671,16 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 99,18 % (42325,41 кв.м), ПРОТИВ – 0,56% (237,35 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,25% (108,40 кв.м).

**Решение по вопросу № 10 повестки дня общего собрания принято.**

## РЕШИЛИ:

Извещать собственников помещений в многоквартирном доме о принятых решениях и итогах голосования путем размещения соответствующих письменных сообщений (уведомлений) на информационных стендах, расположенных в холлах на первых этажах подъездов многоквартирных домов, находящихся под управлением ТСЖ «Янтарный».

Дата подведения итогов общего собрания – 24 июня 2024 г.

Подсчет голосов производили: Громова Ольга Анатольевна (собственник квартиры 470 многоквартирного дома, выписка ЕГРН 77:09:0001012:661-77/072/2022-4), Скрипачев Олег Олегович (собственник квартиры 223 многоквартирного дома, Свидетельство о государственной регистрации права 77 АГ 0102560), Солодухина Татьяна Николаевна (собственник квартиры 77 многоквартирного дома, Свидетельство о государственной регистрации права 77-77-13/261/2005-138).

Место подведения итогов общего собрания – г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9) (офис ТСЖ «Янтарный»).

Место (адрес) хранения настоящего протокола и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9) (офис ТСЖ «Янтарный»).

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Приложение № 3 - Список собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 4 – Копии документов, подтверждающих полномочия представителей собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 5 – Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2024 год.

Приложение № 6 – Акт о размещении сообщения от 16 апреля 2024 г.

Приложение № 7 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания.

Инициатор

Председатель общего собрания		Лопухова О.О.	24.06.2024
Секретарь общего собрания		Никольский И.Б.	24.06.2024
Члены счётной комиссии общего собрания		Громова О.А.	24.06.2024
		Скрипачев О.О.	24.06.2024
		Солодухина Т.Н.	24.06.2024

