

ПРОТОКОЛ
годового общего собрания собственников помещений
в здании по адресу: г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, сооружение 1 –
в форме очно-заочного голосования
от «24» июня 2024 г. № 1

Адрес здания – город Москва, улица Лавочкина, д.34 сооружение 1 (далее – паркинг).

Инициатор внеочередного общего собрания собственников машиномест и помещений в паркинге (далее – общее собрание) – Спицын Кирилл Николаевич (собственник машиноместа № 12 паркинга свидетельство о государственной регистрации права 77 АД 207183, собственник машиноместа № 101 паркинга свидетельство о государственной регистрации права 77 АД 390867).

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Место проведения очной части общего собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) – город Москва, улица Лавочкина, дом 34, эт.1, ком.а2 (помещение бывшего детского клуба)

Дата и время проведения очной части общего собрания – 26 апреля 2024 года, 20 час. 00 мин.

Место (адрес) сбора решений собственников машиномест и помещений паркинга по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9) (офис ТСЖ «Янтарный»).

Дата и время начала приёма решений собственников машиномест и помещений паркинга по вопросам, поставленным на голосование – 26 апреля 2024 года, 20 час. 00 мин.

Дата и время окончания приёма решений собственников машиномест и помещений паркинга по вопросам, поставленным на голосование – 21 июня 2024 года, 12 час. 00 мин.

Общая площадь машиномест и помещений в паркинге – 4602,3 кв.м, что соответствует 100 % голосов собственников машиномест и помещений в паркинге.

Сумма общей площади машиномест и помещений паркинга, собственники которых приняли участие в общем собрании – 3 028,35 кв.м (65,80 % голосов собственников помещений в паркинге).

В общем собрании приняли участие собственники (представители собственников) машиномест и помещений паркинга согласно прилагаемому списку (Приложение № 3 к настоящему Протоколу).

Кворум – имеется. Общее собрание – правомочно.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании – третьи лица для участия в общем собрании не приглашались.

Председатель общего собрания - Спицын Кирилл Николаевич (собственник машиноместа № 12 паркинга, свидетельство о государственной регистрации права 77 АД 207183, собственник машиноместа № 101 паркинга, свидетельство о государственной регистрации права 77 АД 390867).

Секретарь общего собрания Глотов Михаил Викторович (собственник машиноместа № 47 паркинга, свидетельство о государственной регистрации права 77 АД 137794, собственник машиноместа № 157 паркинга, выписка ЕГРН № 77:09:0001012:3843-77/051/2022-6).

Члены счетной комиссии общего собрания:

Солодухина Татьяна Николаевна (собственник машиноместа № 149 паркинга, свидетельство о государственной регистрации права 77 АГ 432923).

Бутузова Ирина Ивановна (собственник машиноместа № 237 паркинга, свидетельство о государственной регистрации права 77 АГ 837969).

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя общего собрания и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. Определение размера расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников машиномест и помещений в паркинге на 2024 год.
4. Утверждение тарифа на услуги охраны.

5. Утверждение направлений использования доходов от аренды общего имущества собственников машиномест и помещений в паркинге в 2024 году.
6. Определение порядка извещения собственников машиномест и помещений в паркинге о проведении общих собраний собственников машиномест и помещений в паркинге, принятых решениях и итогах голосования.
7. Утверждение места хранения копий документов общего собрания.

**Решения, принятые общим собранием,
и итоги голосования собственников машиномест и помещений в паркинге
по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании:**

Вопрос № 1 повестки дня общего собрания – Выборы председателя общего собрания и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Спицына К.Н. о необходимости избрания председателя общего собрания и секретаря общего собрания.

1.1. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Спицына К.Н. (собственник машиномест № 12, № 101 паркинга).

Доля голосов собственников машиномест и помещений паркинга, принявших участие в голосовании по предложению – 65,15 % (2998,45 кв.м).

Голосование собственников машиномест и помещений в паркинге по предложению:

ЗА – 93,56% (2805,25 кв.м), ПРОТИВ – 0,99 % (29,60 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,46 % (163,60 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Спицына Кирилла Николаевича (собственника машиномест № 12, № 101 паркинга).

1.2. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарём общего собрания Глотова Михаила Викторовича (собственника машиномест № 47, № 157 паркинга).

Доля голосов собственников машиномест и помещений паркинга, принявших участие в голосовании по предложению – 65,15 % (2998,45 кв.м).

Голосование собственников машиномест и помещений паркинга по предложению:

ЗА – 94,05 % (2820,05 кв.м), ПРОТИВ – 0,49 % (14,80 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,46 % (163,60 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарём общего собрания Глотова Михаила Викторовича (собственника машиномест № 47, № 157 в паркинге).

Вопрос № 2 повестки дня общего собрания – Избрание счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Спицына К.Н. о необходимости избрания счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

Солодухина Татьяна Николаевна (собственник машиноместа № 149 паркинга)

Бутузова Ирина Ивановна (собственник машиноместа № 237 паркинга).

Доля голосов собственников машиномест и помещений паркинга, принявших участие в голосовании по предложению – 65,15% (2998,45 кв.м).

Голосование собственников машиномест и помещений паркинга по предложению:
ЗА – 94,05 % (2819,95 кв.м), ПРОТИВ – 0,98 % (29,50 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,97% (149,00 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

Солодухина Татьяна Николаевна (собственник машиноместа № 149 паркинга) Бутузова Ирина Ивановна (собственник машиноместа № 237 паркинга).

Вопрос № 3 повестки дня общего собрания – Определение размера расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников машиномест и помещений в паркинге на 2024г.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Спицына К.Н. о необходимости определения размера расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников машиномест и помещений в паркинге на 2024 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить размер расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников машиномест и помещений в паркинге на 2024 год в сумме 75 рублей 62 копеек на квадратный метр помещений и машиномест в месяц. (Энергоресурсы – по факту; ТБО – ПП РФ № 354 от 06.05.2011г.).

Доля голосов собственников машиномест и помещений паркинга, принявших участие в голосовании по предложению – 65,48% (3013,45 кв.м).

Голосование собственников машиномест и помещений паркинга по предложению:

ЗА - 89,18 % (2687,35 кв.м), ПРОТИВ – 6,36 % (191,80 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,46 % (134,30 кв.м).

Решение по вопросу № 3 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Установить размер расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников машиномест и помещений в паркинге на 2024 год в сумме 75 рублей 62 копеек на квадратный метр помещений и машиномест в месяц. (Энергоресурсы – по факту; ТБО – ПП РФ № 354 от 06.05.2011г.).

Вопрос № 4 повестки дня общего собрания – Утверждение тарифа на услуги охраны.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания): Сообщение инициатора общего собрания Спицына К.Н. о целесообразности утверждения тарифа на услуги охраны.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить тариф на услуги охраны в размере 651,04 рублей с машиноместа и помещения.

Доля голосов собственников машиномест и помещений паркинга, принявших участие в голосовании по предложению – 65,48 % (3013,45 кв.м).

Голосование собственников машиномест и помещений паркинга по предложению:

ЗА – 91,11 % (2745,65 кв.м), ПРОТИВ – 5,48 % (165,00 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,41 % (102,80 кв.м).

Решение по вопросу № 4 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить тариф на услуги охраны в размере 651,04 рублей с машиноместа и помещения.

Вопрос № 5 повестки дня общего собрания – Направить доходы от использования общего имущества собственников машиномест и помещений в паркинге в 2024 году на реализацию следующих мероприятий:

Текущий ремонт паркинга – 2 229 218 рублей.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания): Сообщение инициатора общего собрания Спицына К.Н. о направлении доходов от использования общего имущества собственников машиномест

и помещений в паркинге в 2024 году на реализацию следующих мероприятий: текущий ремонт паркинга – 2 229 218 рублей.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Направить доходы от использования общего имущества собственников машиномест и помещений в паркинге в 2024 году на реализацию следующих мероприятий: текущий ремонт паркинга – 2 229 218 рублей.

Доля голосов собственников машиномест и помещений паркинга, принявших участие в голосовании по предложению – 65,48 % (3013,45 кв.м).

Голосование собственников машиномест и помещений паркинга по предложению:

ЗА – 62,53 % (2877,95 кв.м), ПРОТИВ – 0,98 % (44,90 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,97 % (90,60 кв.м).

Решение по вопросу № 5 повестки дня общего собрания не принято.

Вопрос № 6 повестки дня общего собрания – Определение порядка извещения собственников машиномест и помещений в паркинге о проведении общих собраний собственников машиномест и помещений в паркинге, принятых решениях и итогах голосования.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания): Сообщение инициатора общего собрания Спицына К.Н. о целесообразности определения порядка извещения собственников машиномест и помещений в паркинге о проведении общих собраний собственников машиномест и помещений в паркинге, принятых решениях и итогах голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Извещать собственников машиномест и помещений в паркинге о проведении общих собраний собственников машиномест и помещений, принятых решениях и итогах голосования путем размещения соответствующих письменных сообщений (уведомлений) на сайте ТСЖ34.рф в сети Интернет, на информационных стендах, расположенных у поста охраны паркинга и в холлах на первых этажах подъездов многоквартирных домов, находящихся под управлением ТСЖ «Янтарный»

Доля голосов собственников машиномест и помещений паркинга, принявших участие в голосовании по предложению – 65,48% (3013,45 кв.м).

Голосование собственников машиномест и помещений паркинга по предложению:

ЗА – 98,99 % (2983,15 кв.м), ПРОТИВ – 0,00 % (0,00 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,01 % (30,30 кв.м).

Решение по вопросу № 6 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Извещать собственников машиномест и помещений в паркинге о проведении общих собраний собственников машиномест и помещений, принятых решениях и итогах голосования путем размещения соответствующих письменных сообщений (уведомлений) на сайте ТСЖ34.рф в сети Интернет, на информационных стендах, расположенных у поста охраны паркинга и в холлах на первых этажах подъездов многоквартирных домов, находящихся под управлением ТСЖ «Янтарный»

Вопрос № 7 повестки дня общего собрания – Утверждение места хранения копий документов общего собрания.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания): Сообщение инициатора общего собрания Спицына К.Н. о целесообразности утверждения места хранения копий документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить в качестве места хранения копий документов общего собрания (протокола, решений собственников машиномест и помещений в паркинге по вопросам, поставленным на голосование, и др.) нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9) (офис ТСЖ «Янтарный»)

Доля голосов собственников машиномест и помещений паркинга, принявших участие в голосовании по предложению – 65,15% (2998,55 кв.м).

