

ПРОТОКОЛ
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34 –
в форме очно-заочного голосования

от «13» июня 2023 г. № 1

Адрес многоквартирного дома – город Москва, улица Лавочкина, дом 34 (далее – многоквартирный дом).

Инициатор годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание) – Лопухова Ольга Олеговна (собственник квартиры 225 многоквартирного дома – Свидетельство о государственной регистрации права 77 АВ 585831).

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Место проведения очной части общего собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) – город Москва, улица Лавочкина, дом 34, эт.1.ком.а2 (помещение бывшего детского клуба).

Дата и время проведения очной части общего собрания – 10 мая 2023 года, 19 час. 00 мин.

Место (адрес) сбора решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9) (офис ТСЖ «Янтарный»).

Дата и время начала приёма решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – 10 мая 2023 года, 19 час. 00 мин.

Дата и время окончания приёма решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – 09 июня 2023 года, 12 час. 00 мин.

Общая площадь помещений (жилых и нежилых помещений) в многоквартирном доме – 56396,60 кв.м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сумма общей площади помещений в многоквартирном доме, собственники которых приняли участие в общем собрании – 43781,19 кв.м (77,63 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

В общем собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений (жилых и нежилых помещений) в многоквартирном доме согласно прилагаемому списку (Приложение № 3 к настоящему Протоколу).

Кворум – имеется. Общее собрание – правомочно.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании – третьи лица для участия в общем собрании не приглашались.

Председатель общего собрания - Лопухова Ольга Олеговна (собственник квартиры 225 многоквартирного дома, Свидетельство о государственной регистрации права 77 АВ 585831).

Секретарь общего собрания Лазарева Людмила Руслановна (собственник квартиры 242, многоквартирного дома, Свидетельство о государственной регистрации права 77 АН 541280).

Члены счетной комиссии общего собрания:

Громова Ольга Анатольевна (собственник квартиры 470 многоквартирного дома, выписка ЕГРН 77:09:0001012:661-77/072/2022-4), Надина Татьяна Александровна (собственник квартиры 282 многоквартирного дома, выписка ЕГРН 77-01/13-1216/2004-37), Сергунин Сергей Викторович (собственник квартиры 314 многоквартирного дома, выписка ЕГРН 77:09:0001012:1506-77/009/2018-3)

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.
2. Утверждение перечня, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Предоставление Правлению ТСЖ «Янтарный» полномочий на выбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
5. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Определение направлений расходования средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества.
7. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.
8. Утверждение расчета и размера платы за обращение с ТКО на 2023 год.
9. Утверждение тарифа на услуги охраны.
10. Утверждение Правил проживания в жилом комплексе «Янтарный».
11. Принятие решения о проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы (электронного голосования).
12. Утверждение места хранения копий документов общего собрания.
13. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании:

Вопрос № 1 повестки дня общего собрания – Выборы председателя общего собрания, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Лопуховой О.О. о необходимости избрания председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

1.1. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Лопухову Ольгу Олеговну (собственник квартиры 225 многоквартирного дома).

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 77,63 % (43781,19 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 90,36 % (39558,74 кв.м), ПРОТИВ – 5,25 % (2299,88 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,39 % (1922,51 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Лопухову Ольгу Олеговну (собственник квартиры 225 многоквартирного дома).

1.2. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарём общего собрания Лазареву Людмилу Руслановну (собственник квартиры 242 многоквартирного дома).

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 77,57 % (43745,90 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 93,41 % (40864,14 кв.м), ПРОТИВ – 3,19 % (1395,95 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,40 % (1485,81 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарём общего собрания Лазареву Людмилу Руслановну (собственника квартиры 242 многоквартирного дома).

1.3. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

Громова Ольга Анатольевна (собственник квартиры 470 многоквартирного дома)

Надина Татьяна Александровна (собственник квартиры 282 многоквартирного дома)

Сергунин Сергей Викторович (собственник квартиры 314 многоквартирного дома)

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 77,63 % (43781,19 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 90,66 % (39692,62 кв.м), ПРОТИВ – 2,20 % (962,60 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,14% (3125,91 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе:

Громова Ольга Анатольевна (собственника квартиры 470 многоквартирного дома)

Надина Татьяна Александровна (собственника квартиры 282 многоквартирного дома)

Сергунин Сергей Викторович (собственник квартиры 314 многоквартирного дома)

Вопрос № 2 повестки дня общего собрания – Утверждение перечня, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Лопуховой О.О. о необходимости проведения капитального ремонта и утверждения перечня, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Лавочкина, дом 34 (далее – многоквартирный дом) и утвердить следующий перечень, предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Перечень, предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании.	Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):			
			ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	РЕШЕНИЕ
1	Капитальный ремонт систем ХВС, ГВС и ЦО (замена узлов запорной арматуры стояков и лежаков) на чердаках подъездов №1 и №6. Предельно допустимая стоимость – 1 300 000 рублей. Срок проведения капитального ремонта систем ХВС, ГВС и ЦО (замены узлов запорной арматуры стояков и лежаков) на чердаках подъездов №1 и №6.) -15.06.2023 – 01.10.2023	77,18% 43524,43 кв.м	74,64% 42095,42	1,11% 625,40	1,42% 803,61	Принято
2	Капитальный ремонт кровли участка от ПАО Сбербанк до ОА "МОЭК системы учета" Предельно допустимая стоимость – 5 000 000 рублей Срок проведения капитального ремонта кровли участка от ПАО Сбербанк до ОА "МОЭК системы учета" – 15.06.2023-31.10.2023	77,0 % 43427,73 кв.м	61,96% 34945,06	6,34% 3574,02	8,70% 4908,65	Не принято
3	Капитальный ремонт фасада (вертикальных деформационных швов) подъезды № 1, 2,3,4,5,6 Предельно допустимая стоимость – 1 100 000 рублей. Срок проведения капитального ремонта фасада (вертикальных деформационных швов) подъезды № 1, 2,3,4,5,6 - 15.06.2023– 15.10.2023	77,63 % 43781,19 кв.м	73,36 % 41370,43	2,51% 1417,05	1,76 % 993,65	Принято

4	Капитальный ремонт фасада балконов западной плоскости 16-го этажа подъезда № 6. Предельно допустимая стоимость – 400 000 рублей. Срок проведения капитального ремонта фасада балконов западной плоскости 16-го этажа подъезда № 6. - 15.06.2023– 15.09.2023	77,63% 43781,19 кв.м	69,92 % 39431,56	3,46 % 1949,24	4,26 % 2400,33	Принято
5	Капитальный ремонт эвакуационных пожарных лестниц подъездов №1 и №6 после проведения капитального ремонта систем ДУ и ППА. Предельно допустимая стоимость – 2 850 000 рублей. Срок проведения капитального ремонта эвакуационных пожарных лестниц подъездов №1 и №6 после проведения капитального ремонта систем ДУ и ППА. - 15.06.2023– 01.03.2024	77,63 % 43781,19 кв.м	69,62 % 39266,02	4,57 % 2576,89	3,44% 1938,22	Принято
6	Капитальный ремонт фасада (замена входных дверей в подъезды № 1,2,3,4,5,6 и входных дверей в мусорокамеры подъездов № 1,2,3,4,5,6) Предельно допустимая стоимость – 1 800 000 рублей. Срок проведения капитального ремонта фасада (замены входных дверей в подъезды № 1,2,3,4,5,6 и входных дверей в мусорокамеры подъездов № 1,2,3,4,5,6) - 15.06.2023– 31.10.2023	77,63 % 43781,19 кв.м	71,86% 40526,48	3,99 % 2248,90	1,78 % 1005,75	Принято

7	Капитальный ремонт и замена элементов диспетчеризации лифтового оборудования после замены лифтов. Предельно допустимая стоимость – 2 100 000 рублей. Срок проведения капитального ремонта и замены элементов диспетчеризации лифтового оборудования после замены лифтов.- 15.06.2023– 15.06.2024	77,63% 43781,19 кв.м	70,10 % 39535,49	4,18 % 2358,11	3,35% 1887,53	Принято
8	Капитальный ремонт фасада (замена оконных блоков МОП 1 этажа подъездов № 2,3,4,5,6). Предельно допустимая стоимость – 350 000 рублей. Срок проведения капитального ремонта фасада (замена оконных блоков МОП 1 этажа подъездов № 2,3,4,5,6). - 15.06.2023– 31.10.2023	74,81% 42189,90 кв.м	69,37 % 39123,18	2,66% 1499,38	2,78 % 1567,34	Принято

Решение по вопросу № 2 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: город Москва, улица Лавочкина, дом 34 (далее – многоквартирный дом) и утвердить следующий перечень, предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту.	Срок проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт систем ХВС, ГВС и ЦО (замена узлов запорной арматуры стояков и лежаков) на чердаках подъездов №1 и №6.	1 300 000 рублей	15.06.2023 – 01.10.2023

Капитальный ремонт фасада (вертикальных деформационных швов) подъезды № 1, 2,3,4,5,6	1 100 000 рублей	15.06.2023 – 15.10.2023
Капитальный ремонт фасада балконов западной плоскости 16-го этажа подъезда № 6.	400 000 рублей	15.06.2023 – 15.09.2023
Капитальный ремонт эвакуационных пожарных лестниц подъездов №1 и №6 после проведения капитального ремонта систем ДУ и ППА.	2 850 000 рублей	15.06.2023 – 01.03.2024
Капитальный ремонт фасада (замена входных дверей в подъезды № 1,2,3,4,5,6 и входных дверей в мусорокамеры подъездов № 1,2,3,4,5,6)	1 800 000 рублей	15.06.2023 – 31.10.2023
Капитальный ремонт и замена элементов диспетчеризации лифтового оборудования после замены лифтов.	2 100 000 рублей	15.06.2023 – 15.06.2024
Капитальный ремонт фасада (замена оконных блоков МОП 1 этажа подъездов № 2,3,4,5,6).	350 000 рублей	15.06.2023 – 31.10.2023

Вопрос № 3 повестки дня общего собрания – Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Лопуховой О.О. о необходимости определения источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить средства фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, формируемого на специальном счете, открытом на имя Товарищества собственников жилья «Янтарный» (ОГРН 1037743004265) в ПАО БАНК ВТБ (ОГРН 1027739609391), в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 77,44 % (43672,00 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 75,79 % (42743,49 кв.м), ПРОТИВ – 0,65% (366,10 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,0 % (562,41 кв.м).

Решение по вопросу № 3 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Определить средства фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, формируемого на специальном счете, открытом на имя Товарищества собственников жилья «Янтарный» (ОГРН 1037743004265) в ПАО БАНК ВТБ (ОГРН 1027739609391), в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 4 повестки дня общего собрания – Предоставление Правлению ТСЖ «Янтарный» полномочий на выбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Лопуховой О.О. о целесообразности предоставления Правлению ТСЖ «Янтарный» полномочий на выбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить Правлению Товарищества собственников жилья «Янтарный» (ОГРН 1037743004265) полномочия на выбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 77,63 % (43781,19 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 73,39 % (41390,03 кв.м), ПРОТИВ – 1,98 % (1115,85 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,26 % (1275,25 кв.м).

Решение по вопросу № 4 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Предоставить Правлению Товарищества собственников жилья «Янтарный» (ОГРН 1037743004265) полномочия на выбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 5 повестки дня общего собрания – Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Лопуховой О.О. о необходимости определения лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Товарищество собственников жилья «Янтарный» (ОГРН 1037743004265) (в лице Председателя Правления ТСЖ «Янтарный») в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 77,63 % (43781,19 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 73,86 % (41651,92 кв.м), ПРОТИВ – 1,66 % (938,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,11% (1190,61 кв.м).

Решение по вопросу № 5 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить Товарищество собственников жилья «Янтарный» (ОГРН 1037743004265) (в лице Председателя Правления ТСЖ «Янтарный») в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 6 повестки дня общего собрания – Определение направлений расходования средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Лопуховой О.О. о том, что необходимо определить направления расходования средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Направить средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества на реализацию следующих мероприятий:

Наименование мероприятий	Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании	Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):			
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	РЕШЕНИЕ
Ремонт общедомового имущества и стройматериалы (размер расходов – 2 496 000 рублей)	77,54% (43731,99 кв.м)	74,84% (42205,05)	0,28% (158,13)	2,43 % (1368,81)	Принято

Решение по вопросу № 6 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Направить средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества на реализацию следующих мероприятий:

- Ремонт общедомового имущества и стройматериалы (размер расходов – 2 496 000 рублей)

Вопрос № 7 повестки дня общего собрания – Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Лопуховой О.О. о том, что согласно части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о выполнении работ по ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме относится к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 77,59 % (43756,56 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 96,79 % (42351,45 кв.м), ПРОТИВ – 1,02 % (444,81 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,19 % (960,30 кв.м).

Решение по вопросу № 7 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Провести текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с годовым планом содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.

Вопрос № 8 повестки дня общего собрания – Утверждение расчета и размера платы за обращение с ТКО на 2023 год.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Лопуховой О.О. о целесообразности утверждения расчета и размера платы за обращение с ТКО на 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить расчет и размер платы за обращение с ТКО на 2023 год по факту потребления, но не менее 2,87 рублей за квадратный метр площади ежемесячно.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 77,19 % (43531,86 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 86,66 % (37723,68 кв.м), ПРОТИВ – 6,41% (2791,36 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,93 % (3016,82 кв.м).

Решение по вопросу № 8 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить расчет и размер платы за обращение с ТКО на 2023 год по факту потребления, но не менее 2,87 рублей за квадратный метр площади ежемесячно.

Вопрос № 9 повестки дня общего собрания – Утверждение тарифа на услуги охраны.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Лопуховой О.О. о целесообразности утверждения тарифа на услуги охраны.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить тариф на услуги охраны в размере не более 850 рублей с помещения в месяц.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 77,12 % (43491,56 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 83,47 % (36302,23 кв.м), ПРОТИВ – 7,55 % (3281,79 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,98 % (3907,54 кв.м).

Решение по вопросу № 9 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить тариф на услуги охраны в размере не более 850 рублей с помещения в месяц.

Вопрос № 10 повестки дня общего собрания – Утверждение Правил проживания в жилом комплексе «Янтарный».

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Лопуховой О.О. о целесообразности утверждения Правил проживания в жилом комплексе «Янтарный».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить правила проживания в жилом комплексе «Янтарный»..

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 77,38 % (43640,63 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 87,12 % (38019,19 кв.м), ПРОТИВ – 2,77 % (1209,17 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10,11 % (4412,27 кв.м).

Решение по вопросу № 10 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить правила проживания в жилом комплексе «Янтарный».

Вопрос № 11 повестки дня общего собрания - Принятие решения о проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы (электронного голосования).

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Лопуховой О.О. о целесообразности принятия решения о проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы (электронного голосования).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проводить общее собрание собственников в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы (электронного голосования).

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 76,85 % (43342,06 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 28,45 % (12330,94 кв.м), ПРОТИВ – 60,46 % (26205,09 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11,09 % (4806,03 кв.м).

Решение по вопросу № 11 повестки дня общего собрания не принято.

Вопрос № 12 повестки дня общего собрания – Утверждение места хранения копий документов общего собрания.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Лопуховой О.О. о целесообразности утверждения места хранения копий документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить в качестве места хранения копий документов общего собрания (протокола, решений собственников помещений в здании по вопросам, поставленным на голосование, и др.) нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9) (офис ТСЖ «Янтарный»)

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 77,59 % (43756,56 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 98,58 % (43137,16 кв.м), ПРОТИВ – 0,75% (327,40 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,67% (292,0 кв.м).

Решение по вопросу № 12 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить в качестве места хранения копий документов общего собрания (протокола, решений собственников помещений в здании по вопросам, поставленным на голосование, и др.) нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9) (офис ТСЖ «Янтарный»).

Вопрос № 13 повестки дня общего собрания – Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Лопуховой О.О. о необходимости определения способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Извещать собственников помещений в многоквартирном доме о принятых решениях и итогах голосования путем размещения соответствующих письменных сообщений (уведомлений) на информационных стендах, расположенных в холлах на первых этажах подъездов многоквартирных домов, находящихся под управлением ТСЖ «Янтарный».

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 77,63 % (43781,19 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 96,11 % (42078,93 кв.м), ПРОТИВ – 0,62% (270,10 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,27 % (1432,10 кв.м).

Решение по вопросу № 13 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Извещать собственников помещений в многоквартирном доме о принятых решениях и итогах голосования путем размещения соответствующих письменных сообщений (уведомлений) на информационных стендах, расположенных в холлах на первых этажах подъездов многоквартирных домов, находящихся под управлением ТСЖ «Янтарный».

Дата подведения итогов общего собрания – 13 июня 2023 г.

Подсчет голосов производили: Громова Ольга Анатольевна (собственник квартиры 470 многоквартирного дома, выписка ЕГРН 77:09:0001012:661-77/072/2022-4), Надина Татьяна Александровна (собственник квартиры 282 многоквартирного дома, выписка из ЕГРН 77-01/13-1216/2004-37), Сергунин Сергей Викторович (собственник квартиры 314 многоквартирного дома, выписка ЕГРН 77:09:0001012:1506-77/009/2018-3)

Место подведения итогов общего собрания – г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9) (офис ТСЖ «Янтарный»).

Место (адрес) хранения настоящего протокола и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9) (офис ТСЖ «Янтарный»).

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Приложение № 3 - Список собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 4 – Копии документов, подтверждающих полномочия представителей собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 5 – Годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.

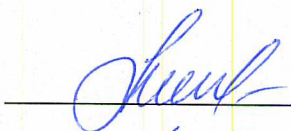
Приложение № 6 – Акт о размещении сообщения от 25 апреля 2023 г.

Приложение № 7 – Правила проживания в жилом комплексе «Янтарный».

Приложение № 8 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания.

Инициатор

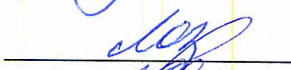
Председатель общего собрания



Лопухова О.О.

13.06.2023

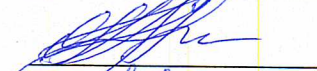
Секретарь общего собрания



Лазарева Л.Р.

13.06.2023

Члены счётной комиссии
общего собрания



Громова О.А..

13.06.2023



Надина Т.А..

13.06.2023



Сергунин С.В.

13.06.2023