

ПРОТОКОЛ
годового общего собрания
членов Товарищества собственников жилья «Янтарный»
(ОГРН 1037743004265) в форме очного голосования
от «25» апреля 2023 г. № 1

Адреса многоквартирных домов, находящихся под управлением ТСЖ «Янтарный»:

- г. Москва, ул. Лавочкина, дом 34 (далее – многоквартирный дом № 34);
- г. Москва, ул. Лавочкина, дом 34, корпус 1 (далее – многоквартирный дом № 34 корп. 1).

Инициатор годового общего собрания членов ТСЖ «Янтарный» (далее – общее собрание) – Правление ТСЖ «Янтарный» в лице Председателя Правления Лопуховой Ольги Олеговны (собственницы квартиры № 225 дома 34. Свидетельство о собственности 77АВ № 575831)

Форма проведения общего собрания – очное голосование.

Место проведения общего собрания - г. Москва, улица Лавочкина, дом 34, эт.1, ком.а2 (помещение бывшего детского клуба).

Дата и время проведения общего собрания – 24 апреля 2023 г., 19 час. 00 мин.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение годового отчета о деятельности Правления ТСЖ «Янтарный» за 2022 г.
3. Утверждение отчетов Правления ТСЖ «Янтарный» об исполнении годовых планов содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах 34 и 34 к.1 на 2022 г.
4. Утверждение годовых планов содержания и ремонта общего имущества в многоквартирных домах 34 и 34 к.1 на 2023 г.
5. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Янтарный» о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Янтарный» за 2022 г.
6. Утверждение отчета Правления ТСЖ «Янтарный» о финансовой деятельности ТСЖ «Янтарный» (исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Янтарный») за 2022 г.
7. Представление ревизионной комиссией ТСЖ «Янтарный» заключения о смете доходов и расходов ТСЖ «Янтарный» на 2023 г.
8. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Янтарный» на 2023 г.
9. Определение направлений использования доходов от хозяйственной деятельности ТСЖ «Янтарный» за 2023 г.
10. Избрание членов Правления ТСЖ «Янтарный».
11. Избрание членов Ревизионной комиссии ТСЖ «Янтарный».
12. Утверждение места хранения копий документов общего собрания.

Общая площадь помещений (квартир и нежилых помещений) (в многоквартирных домах, находящихся под управлением ТСЖ «Янтарный»), принадлежащих членам ТСЖ «Янтарный» – 49188,9 кв.м, что соответствует 100 % голосов членов ТСЖ «Янтарный».

В общем собрании приняли участие члены ТСЖ «Янтарный» согласно прилагаемому списку (Приложение № 3 к настоящему Протоколу) .

Регистрацию присутствующих на общем собрании осуществлял секретарь общего собрания Бурова Елена Ивановна (собственник квартиры 129 многоквартирного дома № 34 корпус 1, Свидетельство 77 АВ 577672),

члены счетной комиссии общего собрания Батова Ирина Владимировна (собственник квартиры 64 многоквартирного дома № 34 корпус 1, Свидетельство 77-АО № 851494), Надина Татьяна Александровна (собственник квартиры 282 многоквартирного дома 34, Выписка 77-01/13-1216/2004-37), Сергунин Сергей Викторович (собственник квартиры 314 многоквартирного дома № 34, Выписка 77:09:0001012:1506-77/009/2018-3),

Общая площадь помещений (в многоквартирных домах, находящихся под управлением ТСЖ «Янтарный»), принадлежащих членам ТСЖ «Янтарный», которые приняли участие в общем собрании – 2235,90 кв.м (4,546 % голосов членов ТСЖ «Янтарный»).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании – третьи лица для участия в общем собрании не приглашались.

Согласно части 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание неправомочно (кворум отсутствует), так как в нем приняли участие члены ТСЖ «Янтарный» или их представители, обладающие менее чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов ТСЖ «Янтарный».

В связи с отсутствием кворума общее собрание признано несостоявшимся.






Место (адрес) хранения копии настоящего протокола – г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, корп. 1, цокольный этаж, пом. II (комн. 1-9) (офис ТСЖ «Янтарный»).

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Реестр членов ТСЖ «Янтарный».

Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания, акт.

Приложение № 3 – Список членов ТСЖ «Янтарный», принявших участие в общем собрании.

Председатель общего собрания		Лопухова О.О.	<u>25.04</u> .2023
Секретарь общего собрания		Бурова Е.И.	<u>25.04</u> .2023
Члены счётной комиссии общего собрания		Батова И.В.	<u>25.04</u> .2023
		Надина Т.А.	<u>25.04</u> .2023
		Сергунин С.В.	<u>25.04</u> .2023